

ORGANIZAČNÍ ŘÁD DPS

Čl.1. Charakter a poslání domu

DPS je objektem Obce Hluboš, spravovaný OÚ Hluboš, v němž bydlí starší občané v pronajatých bytových jednotkách.

DPS je zařízením sociální péče neústavního charakteru.

Čl.2. Údržba domu

O údržbu domu se stará OÚ Hluboš tak, jak je to dáno příslušnými předpisy pro údržbu domu.

Čl.3. Vedení DPS

Vedením DPS je pověřen starosta obce ve spolupráci se sociální komisí obce.

Čl.4. Podmínky pro přijetí

Podle metodických pokynů uveřejněných ve Zpravodaji ministerstva práce a sociálních věcí ČR ročník XII., částka 5/1976 ze dne 5.4. Rozhodnutí o přidělení bytu v DPS se vydává na základě vyjádření komise sociálních věcí, vycházející z přešetření celkových sociálních poměrů uchazečů a vyjádření obvodního lékaře o zdravotním stavu.

Do DPS může být přijat:

1. starý osamělý občan, jehož zdravotní stav a sociální poměry vyžadují poskytování pečovatelské služby.
2. manželská dvojice, sourozenci, či dvojice příbuzných, druh s družkou a jiné, jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav a sociální poměry vyžadují poskytování pečovatelské služby.
3. starý osamělý občan, popřípadě manželská dvojice, či jiná dvojice, jestliže jde o osoby 60 let a starší a lze u nich předpokládat, že budou potřebovat v budoucnu pečovatelskou službu z důvodu zhoršení zdravotního stavu, bydlení v bytě IV.kategorie, starší občan žijící samostatně v rodinném domě. Do DPS nebudou přijímány osoby trvale ležící nebo postižené psych.a jinými psychiatrickými poruchami, pod jejichž vlivem ohrožují sebe i okolí, popř. občané, kteří soustavně narušují kolektivní soužití, občané trpící přenosnými chorobami a občané, kteří by pro své osobní nedostatky narušovali soužití obyvatel v DPS (např. alkoholicí a pod.).

Čl.5. Ubytování v DPS

V DPS se poskytuje starým popřípadě jiným občanům, kteří vyžadují pečovatelskou službu, trvale ubytování bez určení doby užívání bytové jednotky. Předpokladem pro ubytování v DPS je skutečnost, že uchazeč nebude uživatelem dalšího vlastního bytu nebo rodinného domu.

Pracovník pověřený vedením DPS může požadovat, aby se občan podrobil vstupní hygienické očištění.

Občanu přijatého do DPS, popřípadě manželům a jiným dvojicím se přidělí bytová jednotka pod vlastním uzavřením, o odevzdání a převzetí bytové jednotky se sepíše protokol.

Občan žijící v bytové jednotce v DPS je povinen oznámit a to bez zbytečných průtah potřebu oprav v bytě a umožnit jejich provedení. Podstatné změny v bytě a stavební úpravy nesmí občan žijící v DPS provádět bez souhlasu OÚ a to ani na svůj náklad.

Přidělenou bytovou jednotku si obyvatel DPS zařizuje vlastním nábytkem a vlastním vybavením, které zůstávají jeho vlastnictvím.

Do bytu si může obyvatel přestěhovat jen potřebné kusy nábytku, aby obytná místnost nebyla přeplněna.

Výlohy spojené se stěhováním si obyvatel bytu hradí sám.

Čl.6. Úhrada ubytování

Úhradu za nájemné a služby stanoví OÚ Hluboš podle platných předpisů o nájemném.

Poplatky za elektřinu a vodu platí obyvatelé podle skutečné spotřeby.

Čl.7. Bydlení v DPS

Obyvatelé v DPS jsou povinni dbát na to, aby bylo vytvořeno prostředí zajišťující všem nerušené užívání přidělených bytů, společných zařízení a prostor. Budou dbát na udržování čistoty a pořádku svého bytu, společných prostor i okolí domu.

Čl.8. Pečovatelská služba a zdravotní služba

1. úkony pečovatelské služby sjednané OÚ Hluboš budou poskytovány podle individuální potřeby jednotlivých obyvatel domu
2. pečovatelka může vstupovat do bytu v době k tomu určené nebo dohodnuté, kdykoliv na zavolání, popř. je-li to nutné v zájmu zdraví a bezpečnosti obyvatel domu

3. preventivní a léčebnou péči o obyvatele DPS zajišťuje obvodní lékař dle smlouvy s OÚ v obvodním zdravotním středisku. Jde-li o obyvatele majícího pečovatelskou službu, zprostředkovává lékařskou pomoc pečovatel.

Čl.9. Užívání společných prostor a zařízení

Společné zařízení a prostory užívají nájemníci na základě nájemní smlouvy.

Čl.10. Přijetí do DPS

Právo užívat bytovou jednotku má občan o jehož přijetí rozhodlo Zastupitelstvo obce po projednání v komisi sociálních věcí a kterému vydá nájemní smlouvu obec Hluboš. Do DPS jsou přednostně přijímáni občané z katastru obce Hluboš. Obyvatel DPS si nesmí vzít do svého bytu podnájemníka.

Čl.11. Skončení ubytování

Právo užívat byt zanikne písemnou dohodou mezi OÚ a uživatelem bytu nebo písemným oznámením uživatele, že byt již nechce užívat. V písemném oznámení musí být sdělena lhůta, kdy má užívání bytu skončit a to nejpozději 1 měsíc tak, aby skončila k poslednímu dni kalendářního měsíce. Není-li lhůta uvedena, skončí užívání koncem následujícího měsíce po měsíci v němž k oznámení došlo.

Úmrtí obyvatele, který žije v DPS sám, popřípadě má pečovatelskou službu oznámí vedoucí DPS nebo pečovatelka neprodleně nejbližšímu příbuznému zemřelého. Současně požádají státní notářství, aby provedlo u těchto obyvatel soupis majetku a odevzdali Občanský průkaz zemřelého na OÚ. Nemůže-li být pohřeb vypraven některým z příbuzných zemřelého, vypraví pohřeb OÚ. Dále pak zajistí prozatímně byt zemřelého tak, aby do něj nebyl nekontrolovaný přístup a aby nebylo možno z něj nic vynášet. Majetek z bytu lze vydat tomu, komu státní notářství potvrdí, že nabyl dědictví, nebo že mu věci mohou být vydány. K dědickému řízení přihlásí OÚ případné nedoplatky na úhradách za užívání bytu, neuhrazenou část pohřebních výloh, popřípadě i jiné pohledávky. Vyjde-li v dědickém řízení najevo zamlčený majetek, přihlásí se též výdaje, vynaložené na pečovatelskou službu, podle předpisů o úhradě nákladů pečovatelské služby.

Čl.12. Ostatní

Doporučujeme obyvatelům bytů, aby jeden z klíčů od bytu (zvláště pokud jsou osamělí a nemají v obci blízké příbuzné) předali v zapečetěné obálce na OÚ pro případ, že by bylo nutno byt, z důvodu osamocení obyvatele, poskytnutí rychlé zdravotní péče, havárie vody nebo požáru, otevřít.

Byt by byl v těchto případech otevřen za účasti vedení DPS, sociální komise, popř. policie.

V Hluboši dne 29.8.2005

Schváleno Zastupitelstvem obce Hluboš dne 21.9.2005, usnesením č.8/05 pod bodem 4/písm. d).

Za OÚ Hluboš starosta
J.Prokeš