

Smlouva o nájmu hrobového místa

dle ust. § 25 zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a změně některých zákonů
uzavřená mezi

obec Hluboš
sídlem 262 22 Hluboš 3
IČ 00242225
zastoupená Bc. Jiřím Čajanem, starostou obce
(dále také jen „pronajímatel“ nebo „obec“)

a

panem/paní
rodné číslo
bytem:

(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec je provozovatelem veřejného pohřebiště nacházejícího se na jejím katastrálním území. Veřejné pohřebiště je umístěné na p.č. 973/1 v k.ú. Hluboš. Hrobové místo se zřizuje za účelem ukládání lidských ostatků způsobem uložení urny s popelem nebo pohřbením ostatků do určeného místa a hloubky.
2. Obec zajišťuje ke dni uzavření této smlouvy samostatně veškeré činnosti provozovatele veřejného pohřebiště dle zákona č. 256/2001 Sb.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu hrobové místo nacházející se na pohřebišti sektor:, číslo hrobu:, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „hrobové místo“).
2. Nájemce hrobové místo se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do nájmu přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné a náhradu nákladů v souladu s článkem III. této smlouvy.

III.

Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné stanovené v souladu s ust. § 25 zákona č. 256/2001 Sb. ve výši 16,- Kč ročně na dobu 12 let (tlecí doba), tj. 192,-Kč
2. Obec zajišťuje následující služby spojené s nájmem hrobového místa:
 - a) odvoz a likvidaci odpadů
 - b) správu hřbitova
 - c) vodné
 - d) údržba a opravy zařízení hřbitova

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává do dobu neurčitou; Nájemce může od smlouvy odstoupit po písemné výpovědi.
2. Provozovatel pohřebiště může odstoupit od smlouvy o nájmu, s výjimkou smlouvy o nájmu hrobu, kde dosud neuplynula stanovená tlecí doba, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu provozovatel písemně vyzval.
3. Je-li nájemcem fyzická osoba, přechází nájemné na její dědice. Je-li nájemcem právnická osoba, přechází nájem na jejího právního nástupce. Dědic nebo právní nástupce nájemce je povinen sdělit provozovateli pohřebiště nové údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

V.

Ostatní ujednání

1. **Pronajímatel je zejména povinen**
 - 1.1. Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
 - 1.2. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanoveným řádem pohřebiště platným na pohřebišti v Hluboši a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem.

Pronajímatel je povinen během trvání nájmu zajistit bezpečný provoz pohřebiště. O připravovaném nebo již provedeném zásahu do hrobového místa, s výjimkou, kdy je nezbytné zajistit bezpečný provoz pohřebiště, neprodleně písemně vyrozumět nájemce.

Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

2. **Nájemce je zejména povinen:**

- 2.1. Hrobové zařízení zřídit v souladu s řádem pohřebiště
- 2.2. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem upraveným řádem pohřebiště platným a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem upravené.
- 2.3. Provádění oprav a úprav hrobového místa je možné pouze po písemném souhlasu pronajímatele na základě žádosti nájemce.
- 2.4. V případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků nebo uložení urny na propůjčené hrobové místo nahlásit toto pronajímateli.
- 2.5. V případě změny adresy bydliště uvedené v záhlaví této smlouvy o tom informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele.
- 2.6. Pokud si nájemce po skončení nájmu neodebere hrobové zařízení včetně urny, postupuje provozovatel pohřebiště podle §20 písm. g) bodů 4 a 5 obdobně,

Nájemce není oprávněn přenechat hrobové místo jinému do podnájmu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Pronajímatel se zavazuje postupovat při zpracování osobních údajů uvedených v evidenci související s provozováním veřejného pohřebiště podle zákona č. 101/2002 Sb. O ochraně osobních údajů v platném znění zákona.
4. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
5. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona v evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V dne

.....
podpis a razítko pronajímatele

.....
podpis nájemce