

ÚZEMNÍ PLÁN

HLUBOŠ

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA

ZPRACOVATEL:
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

DUBEN 2014

AUTORISACE

Pořizovatel: Městský úřad Příbram
Odbor koncepce a rozvoje města

Zpracovatel: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Urbanistická část a koordinace: Ing. arch. Ivan Plicka

Koncepce uspořádání krajiny: Ing. Jan Dřevíkovský

Dopravní infrastruktura: Ing. Václav Pivoňka

Technická infrastruktura ONEGAST spol. s r.o.
Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš

Vyhodnocení ZPF / PUPFL: Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE:

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST – NÁVRH

| | | |
|----------|--|----|
| A | Vymezení zastavěného území | 6 |
| B | Základní koncepce rozvoje území obce <i>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</i> | 6 |
| C | Urbanistická koncepce <i>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i> | 7 |
| D | Koncepce veřejné infrastruktury <i>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</i> | 9 |
| E | Koncepce uspořádání krajiny <i>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</i> | 13 |
| F | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití <i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití,) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i> | 16 |
| G | Vymezení veřejně prospěšných staveb <i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, případně pro které lze uplatnit předkupní právo</i> | 23 |
| H | Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb <i>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřízováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona</i> | 24 |
| I | Stanovení kompenzačních opatření <i>Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona</i> | 24 |
| J | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv <i>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</i> | 24 |
| K | Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | 24 |
| L | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie <i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i> | 24 |
| M | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu <i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9 vyhlášky č.458/2012Sb., v platném znění, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání)</i> | 25 |
| N | Stanovení pořadí změn v území (etapizace) | 25 |
| O | Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt | 25 |
| P | Údaje o územním plánu <i>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i> | 25 |

GRAFICKÁ ČÁST – NÁVRH

- 1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2 Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3 Hlavní výkres - technická infrastruktura 1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

| | | |
|----------|--|----|
| A | Vyhodnocení koordinace využívání území | 27 |
| | <i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, vydanou krajem, soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území</i> | |
| B | Vyhodnocení splnění požadavků zadání | 28 |
| C | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení | 29 |
| D | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území | 47 |
| | <i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i> | |
| E | Soulad územního plánu s PÚR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 48 |
| | <i>Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i> | |
| F | Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování | 48 |
| | <i>Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území</i> | |
| G | Výčet záležitostí nadmístního významu | 49 |
| | <i>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení</i> | |
| H | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | 49 |

GRAFICKÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

- 1 Koordinační výkres 1 : 5 000
- 2 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- 3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu Hluboš – Výkres základního členění území, Hlavní výkres - je vymezena hranice zastavěného území obce (ke dni 30.11.2013).

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Řešené území územního plánu je vymezeno správním územím obce Hluboš, které je tvořeno katastrálním územím Hluboš a katastrálním územím Kardavec.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavními zásadami koncepce rozvoje řešeného území jsou: důsledná obnova a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury jednotlivých sídel i jedinečného charakteru volné krajiny; logické doplnění a zahuštění stávající struktury zástavby jednotlivých sídel novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území; důsledná ochrana volné krajiny, v níž nebudou vznikat nové samoty, či nová ohniska osídlení (stávající samoty budou rozvíjeny pouze v rozsahu zastavěného území ve stavu ke dni 30.11.2013).

Územní plán považuje stávající plochy občanské vybavenosti za plošně stabilizované a vyhovující.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury vychází z dnešního stavu, potřeb zastavěného území a nároků nově vymezených rozvojových lokalit s cílem zajistit uspokojivý standard všem uživatelům řešeného území.

V řešeném území nebudou povolovány fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny; umístění fotovoltaických panelů je možné pouze na střechy objektů v plochách smíšených obytných, v plochách občanského vybavení a v plochách výroby a skladování.

Jednotlivá sídla budou rozvíjena jako samostatná, s respektem ke kvalitám přírodního prostředí, jež je obklopuje; při rozvoji bude respektován charakteristický krajinný ráz řešeného území.

Bez nutnosti změny územního plánu - po projednání dle platných právních předpisů – lze měnit využití území následujícím způsobem: plochy zemědělské na plochy lesní nebo na plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní na plochy zemědělské nebo na plochy vodní a vodohospodářské, plochy vodní a vodohospodářské na plochy zemědělské nebo na plochy lesní.

Bez nutnosti změny územního plánu lze - po projednání dle platných právních předpisů – měnit mimo zastavitelné území využití území u uvedených kultur následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- ze zahrady na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán navrhuje přiměřený rozvoj zástavby správního území obce Hluboš, jímž dojde zejména k doplnění proluk a zpevnění celkové struktury zástavby, v přímé vazbě na stávající zastavěné území jednotlivých sídel; rozsáhlejší nové rozvojové lokality jsou navrženy v logických rozvojových směrech, v návaznosti na stávající dopravní skelet, tvořený místními, případně účelovými komunikacemi. Nová zástavba bude přiměřeně odpovídat charakteru stávající zástavby, jejímu prostorovému a funkčnímu uspořádání a historickému vývoji. Rozvoj zástavby obce bude respektovat charakteristický ráz krajiny, jedinečnou polohu obce v ní a stávající obraz sídla v krajině; nová zástavba musí být uspokojivě zapojena do struktury obce.

Nezastavěné území je tvořeno přírodními plochami, jejichž jedinečný krajinný ráz bude jednoznačně respektován. V nezastavitelném území nebudou zakládány nové rozvojové lokality, ani zvětšován rozsah stávajících samot. Důsledně bude toto území chráněno před dopady rekreace, přípustná je krátkodobá rekreace, využívající cyklistické a turistické trasy. Výstavba fotovoltaických elektráren a větrných elektráren je v tomto území nepřipustná. Nové stavby dopravní a technické infrastruktury nesmí narušit stávající charakter tohoto území.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Veškeré tyto stavby není možno umísťovat v plochách přírodních; v plochách zemědělských a v plochách lesních lze umísťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, hygienických zařízení, ekologických a informačních center se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umísťována v jiných funkčně odpovídajících plochách.

V nezastavěném území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, která zlepšují podmínku jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

V řešeném území leží část přírodního parku Hřebený.

Pro následující plochy (viz vyznačení ve Výkresu základního členění území) je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci:

- BV2;
- BV3;
- BV4;
- BV15.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy a plochy změn; územní plán vymezuje plochy změn – plochy zastavitelné a plochy změn – plochy přestavby.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ:

| | způsob využití | poznámka |
|--------------|---|--------------------|
| BV 2 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | dohoda o parcelaci |
| BV 3 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | dohoda o parcelaci |
| BV 4 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | dohoda o parcelaci |
| BV 5 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| BV 6 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| BV 7 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| BV 8 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| BV 9 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| BV 10 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| BV 11 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| BV 12 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| BV 13 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| BV 14 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| BV 15 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | dohoda o parcelaci |
| BV 16 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| BV17 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| BV18 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| BV19 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| BV20 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| BV21 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| SP1 | plochy občanského vybavení – sport a rekreace | |
| SP2 | plochy občanského vybavení – sport a rekreace | |
| SP3 | plochy občanského vybavení – sport a rekreace | |
| ZH1 | plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření | |
| DI1 | plochy dopravní infrastruktury | |

PLOCHY PŘESTAVBY:

| | způsob využití | poznámka |
|-------------|---|-----------------|
| BV 1 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |

Dopravní infrastruktura: Územní plán považuje za stabilizované vedení tras silnic II. a III.třídy řešeným správním územím. Územní plán respektuje navrhované lokální korekce trasy silnice II/118 (DI1).

Technická infrastruktura: V územním plánu je návrh technické infrastruktury veden snahou o dosažení co možná nejmenších negativních dopadů na okolní prostředí. Z převážné části se jedná o výstavbu podzemních inženýrských sítí a zařízení. Trasy sledují současné komunikace, v nových rozvojových plochách budou přizpůsobeny nové uliční sítě podle urbanisticko-architektonického návrhu zástavby. Pokud jde výjimečně o návrh nadzemního zařízení technického vybavení, je nezbytné při jednání s jeho budoucím vlastníkem a provozovatelem hledat dohodu o takovém řešení, které by nebylo výsledkem pouhých technických a ekonomických požadavků. Z hlediska podzemního urbanismu technické infrastruktury bude nutné v rozvojových plochách dbát zejména na odpovědné dodržování podmínek normy, která řeší prostorovou úpravu vedení a zařízení technické infrastruktury.

SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

KRAJINA - NÁVRH OPATŘENÍ

Řešené území se vyznačuje nadprůměrným zastoupením lesů a stabilní krajinou s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur. Jedná se o krajinu s vysokou hodnotou krajinného rázu.

Zeleň ve volné krajině - návrh opatření:

- Pro všechny výsadby ve volné krajině používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.
- Diverzifikovat druhovou skladbu dřevin v rámci výsadeb.
- Po výsadbách zajistit management; kromě zajištění dobrého zdravotního stavu dbát na příznivé krajínovorné působení; bránit degradaci.
- Minimalizovat úpravy porostních okrajů.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.

ZELEŇ V SÍDLE - NÁVRH OPATŘENÍ

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně. Při zakládání nových ploch zeleně i při úpravách stávajících ploch sídelní zeleně je zapotřebí preferovat původní druhy dřevin.

Zeleň v sídle - návrh opatření:

- Při výsadbách v zastavěném území preferovat původní přirozené druhy rostlin, alternativně doplněné o nepůvodní (okrasné) druhy.
- U všech rozvojových ploch dodržovat minimální zastoupení zeleně navržené územním plánem.
- U výsadeb zeleně pronikající do volné krajiny dbát místních stanovištních podmínek.
- Rozvojové plochy (především plochy SP a ZH) ohraničit linií zelení, nejlépe o šíři alespoň 10m.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkrese.

SILNIČNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Územní plán respektuje a vymezuje základní páteřní komunikační systém správního území obce, který tvoří trasy průjezdních úseků silnice II/118 a obou silnic III. třídy - III/11554 a III/1185.

Územní plán respektuje trasy silnice II/118 a obou silnic III. třídy a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované. Návrh územního plánu respektuje navrhované lokální korekce trasy silnice II/118 ve smyslu dříve zpracované přípravné dokumentace. Další případné úpravy trasy je možné očekávat pouze v návaznosti na případné významnější stavební počiny v území související s realizací nových rozvojových lokalit.

V trase silnice II/118 ve správním území obce se předpokládá postupná úprava pro vedení návrhové kategorie S 9,5/70. Na obou silnicích III. třídy je třeba počítat s jejich postupnou úpravou pro vedení návrhové kategorie S 7,5/60.

SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Na páteřní skelet průjezdných úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území města, za stabilizovaný.

Územní plán v souladu se zadáním zakládá ve správním území nové rozvojové počiny. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací, které budou připojeny na stávající komunikace.

U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování regulačního plánu, který v rámci širších urbanistických a komunikačních souvislostí navrhne rovněž nové komunikační uspořádání příslušné rozvojové lokality.

U vymezovaných rozvojových ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, bude řešení navrhované komunikační struktury těchto ploch součástí příslušných regulačních plánů.

Rozvojové lokality správního území budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy. Komunikační struktura zastavitelných ploch a ploch přestavby se územním plánem nevymezuje a bude řešena v rámci přípravné dokumentace.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 metrů mezi hranicemi protilehlých pozemků.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Územní plán respektuje stávající systém pěších a cyklistických turisticky značených tras a jejich současné uspořádání přejímá.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu železniční dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení železniční dopravy.

DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky pravidelné regionální veřejné autobusové dopravy.

Územní plán respektuje současné umístění zastávek pravidelné veřejné autobusové dopravy.

DOPRAVA V KLIDU

Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddelitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu

s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č.398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

LETECKÁ DOPRAVA

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu leteckou, pro umístění staveb nebo zařízení letecké dopravy.

VODNÍ DOPRAVA

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu vodní dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení vodní dopravy.

OBJEKTY DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

Pro krytí potřeb dopravy v klidu nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenost či další funkce, je třeba postupovat důsledně podle skutečně navrhovaných kapacit objektů v souladu s platnými právními předpisy.

NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve Výkresu technické infrastruktury.

POPIS NAVRHOVANÉ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje byl vypracován v r. 2004. Textová část odpovídá údajům o stavu a návrhům v době jeho zpracování. Problematika vodního hospodářství je v porovnání s PRVK územním plánem aktualizována a doplněna. V současnosti se již neuvažuje o výstavbě vodovodu Příbram – Jince a vodojemů v Hluboši.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V návrhu územního plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje obce navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě. V návrhu zásobování vodou rozvojových lokalit pro výstavbu RD budou nové řady napojeny na stávající rozvody v obci.

ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Splaškové vody z objektů v rozvojových plochách budou odváděny novou splaškovou kanalizací do nejbližších stok splaškového kanalizačního systému obce a dále do ČOV. Jednotná kanalizace není v návrhu rozvoje přípustná. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku. Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách bude respektováno ustanovení § 20 odst. 5)c) vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Podmínkou rozvoje nových zastavitelných ploch bude jejich napojení na kanalizační síť a ČOV; výjimkou z této podmínky bude realizace domovních ČOV.

ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce je navržena pouze jedna kabelová přípojka VN – 22 kV na západním okraji obce, převzatá z ÚAP. Stávající trafostanice zajistí zásobování elektrickou energií nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpané trafostanice budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. V rozvojových lokalitách bude zřízena nová kabelová síť NN. V některých oblastech současné zástavby bude stávající síť NN rekonstruována. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení. Vyhlášená ochranná pásma stávajících energetických zařízení budou při navrhovaném rozvoji respektována.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Plyn zatím v obci zaveden není, ačkoli východním okrajem katastrálního území prochází VTL plynovod DN 200. Vzhledem k rozlehlosti obce a ke skladbě případných odběratelů (většinou obyvatelstvo) je obtížné prokázat ekonomickou efektivnost gazifikace. Návrh vytápění je proto orientován na kombinaci využití různých jiných druhů energií - výhledově budou topeniště na uhelná paliva rušena a zásobování teplem bude převáděno na bázi kombinace jiných zdrojů energie - elektrického akumulárního hybridního nebo přímotopného vytápění, zkapalněných topných plynů, dřeva apod. Některé samostatně stojící objekty mohou být vytápěny biologickým palivem ve speciálních ekologických kotlích (dřevo, piliny). Vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře užíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie atp.).

SPOJE – TELEKOMUNIKACE, RADIORELÉOVÉ TRASY

Jednotná telefonní síť bude postupně rozšiřována. Požadavky na zajištění dalších telefonních linek budou řešeny individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v kabelové síti, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp. Ochranná pásma všech telekomunikačních zařízení je nutno v rozvojových lokalitách respektovat.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající koncepce nakládání s odpady se nemění.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Návrh územního plánu považuje stávající občanské vybavení za plošně stabilizované.

Lze předpokládat že v rámci ploch občanského vybavení, určených pro veřejné vybavení, dojde k případné restrukturalizaci dle aktuálních nároků, plošné vymezení pro tuto funkci je ale dostatečné.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Územní plán potvrzuje stávající veřejná prostranství sídla v řešeném území a klade důraz na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území.

V rámci regulativů pro jednotlivé rozvojové lokality jsou stanoveny základní podmínky pro vznik kvalitních veřejných prostranství v těchto nových urbanistických strukturách.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny jako jsou: ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky. Územní plán zachovává současný hodnotný charakter zdejší krajiny. Především se jedná o zachování charakteristických přírodních hodnot území, kterými jsou především (kromě terénu) hojnost rozptýlené krajinné zeleně, lesních porostů a remízů.

Územní plán využívá pro rozvoj takové plochy, které nezpochybnitelně navazují na již zastavěné území, jsou vhodné k zastavění a nevytváření nevhodný zásah do volné krajiny. Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy pro využití jež by znamenalo vytváření nových nevhodných dominant v území.

Územní plán řeší využití území tak, aby nenarušil hodnoty krajiny a jejího uspořádání. Rozvojové plochy jsou řešeny tak aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným využitím v nezastavitelném území a stanovuje podmínky pro změny jejich využití - viz kapitola F v grafické části Hlavní výkres). Jedná se o:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Při severním okraji řešeného území prochází, a zčásti do něj zasahuje osa neregionálního biokoridoru K62 Třemšín – K56. Na jihu a jiho-západě do řešeného řešeného území zasahuje regionální biocentrum 1397 Trhové Dušníky. Východní částí území prochází přibližně ve směru jih – sever regionální biokoridor RK 1209 Trhové Dušníky – K62. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES byly převzaty ze ZÚR Středočeského kraje a v rámci ÚPD Hluboš upřesněny a vymezeny, pokud to bylo možné na hranice parcel. Do regionálních biokoridorů jsou v souladu s metodikou vložena lokální biocentra.

V území je v souladu s ÚAP vymezeno třináct lokálních biocenter, z toho osm vložených do regionálního biokoridoru RK 1209. Z důvodů dodržení délkových parametrů lokálních biokoridorů bylo v rámci ÚP navrženo nové lokální biocentrum (LBC 28). To znamená, že na řešeném území je alespoň zčásti, vymezeno 14 lokálních biocenter. Lokální biocentra jsou propojena biokoridory lokálního významu.

Prvky ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Prvky ÚSES jsou lokalizovány v souladu s vymezením ÚSES v platném ÚP obce, ÚAP a ZÚR Středočeského kraje. Některé prvky ÚSES jsou upraveny se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Významnou součástí ÚSES jsou interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Pro vymezení interakčních prvků byly využity plochy s vyšším stupněm ekologické stability. V území se jedná o jeden interakční prvek v trase drobné vodoteče s menšími vodními nádržemi a doprovodnou vegetací.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou převážně lesní porosty – biková bučina (*Luzulo-Fagetum*), při západním okraji území v údolí Litavky biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo alidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*) a na východním okraji území černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*).

Pro funkční využití ploch biocenter je :

- přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- revitalizace vodních toků je žádoucí

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

- nepřipustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

- nepřipustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán neřeší nové polní a pěší cesty v krajině ovšem zachovává současnou cestní síť. Řešené území je protkáno dostatečnou sítí cest, v krajině nejsou žádné významnější bariery omezující prostupnost krajiny.

Současnou prostupnost zdejší krajiny je možné hodnotit jako vyhovující. V rámci dalšího rozvoje území je nepřipustné další scelování pozemků zemědělské půdy a další rušení polních cest. Je též zapotřebí zachovat veřejný průchod krajinou a neuzavírat cesty v krajině pro pěší a cyklistickou veřejnost.

Pro prostupnost krajiny je :

- přípustné:

- současné využití;
- omezení provozu motorových vozidel po účelových zemědělských cestách;
- případné doplnění sítě polních cest v rámci pozemkových úprav;
- realizace cyklostezek;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech omezení přístupnosti do volné krajiny, případně zrušení cest pouze s náhradním řešením propustnosti krajiny;

- nepřipustné:

- uzavírání cest pro veřejnost s výjimkou motorových vozidel;
- rušení cest bez náhradního řešení.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Využití území dle územního plánu nezvyšuje erozní ohrožení půd v území. Naopak vymezení ÚSES a zvýšení podílu trvalé zeleně je faktorem významně snižujícím erozní ohrožení pozemků.

Pro omezení eroze krajiny je :

- přípustné:

- zvyšování podílu trvalých travních porostů;
- zakládání porostů krajinné zeleně;
- členění velkých celků zemědělské půdy;

- nepřipustné:

- další scelování pozemků orné půdy;
- likvidace či poškozování porostů krajinné zeleně;
- zvyšování podílu orné půdy (zornování existujících ploch travních porostů);
- poškozování břehových porostů a nevhodné úpravy toků (napřimování, zatrubňování a pod.)

OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Toto spočívá mimo jiné v zachování volných prostor v údolních nivách vodních toků pro povodňové rozlivy, revitalizace vodních toků a zvyšování zastoupení trvalé vegetace v krajině. Významnými opatřeními v daném území může být též tvorba menších vodních nádrží přírodního charakteru a realizace ÚSES.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Nejvýznamnějším opatřením pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny je realizace územním plánem vymezených prvků ÚSES a jejich ochrana.

KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešené území (jak je výše uvedeno) je krajinářsky velmi cenným územím. Zdejší hodnotná a zajímavá krajina má silné předpoklady pro rekreační a turistické využití území.

Zdejší krajina je vhodná pro pěší a cyklistickou turistiku a pro rozvoj agroturistiky. Agroturistické aktivity mohou být vhodným rozvojovým využitím území, především menších sídel na území města.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V územním plánu se nepředpokládá využití území pro těžební činnosti.

V řešeném území se nacházejí plošná a bodová poddolovaná území a sesuvy – při přípravě staveb na těchto územích je nutné vypracovat expertní báňský posudek a postupovat ve smyslu příslušných předpisů.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU

Řešené území Územního plánu Hluboš je členěno na jednotlivé polyfunkční plochy – stabilizované plochy a plochy změn. Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání.

Pro jednotlivé lokality (plochy zastavitelné, plochy přestavby) jsou uvedeny případné doplňující podmínky.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§8 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení – rodinné domy.

Přípustné funkční využití: stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití: školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m² hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nespojuje s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty a zpevněnými plochami): 35% (pro parcely o velikosti 1.000 m² až 2.000 m²), resp. 20% (pro parcely o velikosti 2.001 m² až 3.000 m²), resp. 10% (pro parcely o velikosti 3.001 m² a větší); max. podlažnost objektů: 2 nadzemní podlaží; max. výška nadzemních objektů: 10,0 metrů od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; min. velikost parcely: 1.000 m²; v zastavěném území jsou připuštěny výjimky z uvedených prostorových

regulativů podle aktuální situace (s výjimkou max. podlažnosti); minimální šířka uličního prostoru bude 8,0 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků); odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita BV1 - doplňující podmínky:

V této lokalitě jsou připuštěny i stavby pro bydlení – bytové domy.

V rámci schvalovacích řízení staveb v této lokalitě bude doloženo splnění limitů hluku pro venkovní chráněný prostor staveb ve smyslu příslušných předpisů.

Lokalita BV2 - doplňující podmínky:

Rozhodování o změnách v lokalitě je podmíněno dohodou o parcelaci.

Napojení této lokality na vodovodní síť je podmíněno výstavbou čerpací stanice (ATS); do doby realizace čerpací stanice (ATS) bude zásobování objektů vodou v této lokalitě zajištěno z vlastních vodních zdrojů (studní).

Lokalita BV3 - doplňující podmínky:

Rozhodování o změnách v lokalitě je podmíněno dohodou o parcelaci.

V rámci schvalovacích řízení staveb k bydlení v bezprostřední blízkosti trafostanice bude zohledněn vliv hluku z této trafostanice na tyto povolené stavby.

Napojení této lokality na vodovodní síť je podmíněno výstavbou čerpací stanice (ATS); do doby realizace čerpací stanice (ATS) bude zásobování objektů vodou v této lokalitě zajištěno z vlastních vodních zdrojů (studní).

Lokalita BV4 - doplňující podmínky:

Rozhodování o změnách v lokalitě je podmíněno dohodou o parcelaci.

Lokalita BV6 - doplňující podmínky:

Napojení této lokality na vodovodní síť je podmíněno výstavbou čerpací stanice (ATS); do doby realizace čerpací stanice (ATS) bude zásobování objektů vodou v této lokalitě zajištěno z vlastních vodních zdrojů (studní).

Lokalita BV7 - doplňující podmínky:

V rámci schvalovacích řízení staveb k bydlení v bezprostřední blízkosti trafostanice bude zohledněn vliv hluku z této trafostanice na tyto povolené stavby.

Napojení této lokality na vodovodní síť je podmíněno výstavbou čerpací stanice (ATS); do doby realizace čerpací stanice (ATS) bude zásobování objektů vodou v této lokalitě zajištěno z vlastních vodních zdrojů (studní).

Lokalita BV8 - doplňující podmínky:

Napojení této lokality na vodovodní síť je podmíněno výstavbou čerpací stanice (ATS); do doby realizace čerpací stanice (ATS) bude zásobování objektů vodou v této lokalitě zajištěno z vlastních vodních zdrojů (studní).

Lokalita BV9 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu 1 rodinného domu.

Výstavba v této lokalitě je podmíněna respektem k dominantě kostela – podmínkou povolení výstavby v této lokalitě jsou zákresy nové výstavby do fotografií z dálkových pohledů.

V rámci schvalovacích řízení staveb k bydlení v bezprostřední blízkosti trafostanice bude zohledněn vliv hluku z této trafostanice na tyto povolené stavby.

Napojení této lokality na vodovodní síť je podmíněno výstavbou čerpací stanice (ATS); do doby realizace čerpací stanice (ATS) bude zásobování objektů vodou v této lokalitě zajištěno z vlastních vodních zdrojů (studní).

Lokalita BV10 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu 1 rodinného domu.

V rámci schvalovacích řízení staveb v této lokalitě bude doloženo splnění limitů hluku pro venkovní chráněný prostor staveb ve smyslu příslušných předpisů.

Lokalita BV11 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu 2 rodinných domů.

V rámci schvalovacích řízení staveb k bydlení v bezprostřední blízkosti trafostanice bude zohledněn vliv hluku z této trafostanice na tyto povolené stavby.

Lokalita BV12 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro rozvoj sousedního stávajícího zastavěného území.

V rámci schvalovacích řízení staveb v této lokalitě bude doloženo splnění limitů hluku pro venkovní chráněný prostor staveb ve smyslu příslušných předpisů.

Lokalita BV13 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu 1 rodinného domu.

V rámci schvalovacích řízení staveb v této lokalitě bude doloženo splnění limitů hluku pro venkovní chráněný prostor staveb ve smyslu příslušných předpisů.

Lokalita BV14 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro rozvoj sousedního stávajícího zastavěného území.

V rámci schvalovacích řízení staveb v této lokalitě bude doloženo splnění limitů hluku pro venkovní chráněný prostor staveb ve smyslu příslušných předpisů.

Lokalita BV15 - doplňující podmínky:

Rozhodování o změnách v lokalitě je podmíněno dohodou o parcelaci.

V rámci schvalovacích řízení staveb v této lokalitě bude doloženo splnění limitů hluku pro venkovní chráněný prostor staveb ve smyslu příslušných předpisů.

V rámci schvalovacích řízení staveb k bydlení v bezprostřední blízkosti trafostanice bude zohledněn vliv hluku z této trafostanice na tyto povolené stavby.

Lokalita BV16 - doplňující podmínky:

V rámci schvalovacích řízení staveb v této lokalitě bude doloženo splnění limitů hluku pro venkovní chráněný prostor staveb ve smyslu příslušných předpisů.

V lokalitě se vyskytuje úpolín nejvyšší – před zahájením výstavby v této lokalitě bude proveden botanický průzkum; bude-li výstavba představovat neodvratný zásah do bezprostředního okolí úpolínu nejvyššího, bude proveden jeho transfer.

Lokalita BV17 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu 1 rodinného domu.

Lokalita BV18 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu 2 rodinných domů.

V rámci schvalovacích řízení staveb v této lokalitě bude doloženo splnění limitů hluku pro venkovní chráněný prostor staveb ve smyslu příslušných předpisů.

Lokalita BV19 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu 1 rodinného domu.

V rámci schvalovacích řízení staveb v této lokalitě bude doloženo splnění limitů hluku pro venkovní chráněný prostor staveb ve smyslu příslušných předpisů.

Lokalita BV20 - doplňující podmínky:

Při rozvoji lokality je připuštěno vycházet ze stávající parcelace.

V rámci schvalovacích řízení staveb v této lokalitě bude doloženo splnění limitů hluku pro venkovní chráněný prostor staveb ve smyslu příslušných předpisů.

Lokalita BV21 - doplňující podmínky:

Při rozvoji lokality je připuštěno vycházet ze stávající parcelace.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)

Hlavní funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.

Připustné funkční využití: -.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 150 m² hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty a zpevněnými plochami): 40%; max. podlažnost objektů: 2 nadzemní podlaží; max. výška nadzemních objektů: 10,0 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; minimální šířka uličního prostoru bude 8,0 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků); odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – ZÁMEK (ZZ)

Hlavní funkční využití: zámecký areál - památník.

Přípustné funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 200 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 500m² hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: bude respektováno stávající prostorové uspořádání areálu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SP)

Hlavní funkční využití: venkovní sportovní zařízení, sportovní plochy.

Přípustné funkční využití: -.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro provoz a údržbu těchto ploch. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 10%; max. výška nadzemních objektů: 8 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita SP1 - doplňující podmínky:

Pro záměry v této lokalitě, uvedené v příloze č.1 zákona č.100/2001 Sb., v platném znění (včetně podlimitních), je nutno předložit před jejich realizací příslušnému úřadu posuzování vlivů na životní prostředí.

Nová výstavba v této lokalitě bude prověřena posouzením zásahu do krajinného rázu (§12 zákona č.114/1992 Sb.).

Lokalita SP2 - doplňující podmínky:

Napojení této lokality na vodovodní síť je podmíněno výstavbou čerpací stanice (ATS); do doby realizace čerpací stanice (ATS) bude zásobování objektů vodou v této lokalitě zajištěno z vlastních vodních zdrojů (studní).

Pro záměry v této lokalitě, uvedené v příloze č.1 zákona č.100/2001 Sb., v platném znění (včetně podlimitních), je nutno předložit před jejich realizací příslušnému úřadu posuzování vlivů na životní prostředí.

Lokalita SP3 - doplňující podmínky:

Napojení této lokality na vodovodní síť je podmíněno výstavbou čerpací stanice (ATS); do doby realizace čerpací stanice (ATS) bude zásobování objektů vodou v této lokalitě zajištěno z vlastních vodních zdrojů (studní).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY (OS)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 2.000 m² hrubé podlažní plochy; nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřeními před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 2.000 m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky). *Podmínkou je, že nesmí nijak narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nespojuje s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 50%; max. výška nadzemních objektů: 10 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; minimální zastoupení zeleně v lokalitě: 10%; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ (ZH)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Přípustné funkční využití: zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot – vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 1.000 m² hrubé podlažní plochy) – vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím; objekty a stavby pro bydlení správce zařízení, bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a zůstanou-li zachovány požadavky na pohodu bydlení. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nespojuje s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně na parcele: 10%; max. výška nadzemních objektů: 10 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita ZH1 - doplňující podmínky:

Min.25% plochy lokality budou činit souvislé plochy zeleně, ve vazbě na sousední přírodní prostředí, s cílem zajistit uspokojivé zapojení lokality do citlivého krajinného rámce.

Pro záměry v této lokalitě, uvedené v příloze č.1 zákona č.100/2001 Sb., v platném znění (včetně podlimitních), je nutno předložit před jejich realizací příslušnému úřadu posuzování vlivů na životní prostředí.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, stavby a zařízení pro autobusovou hromadnou dopravu osob, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, stavby a zařízení pro železniční dopravu, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 200 m² hrubé podlažní plochy); výroba nerušící.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nespojuje s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších budov.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně na parcele: 10%; max. výška nadzemních objektů: 10 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita DI1 - doplňující podmínky:

Pro záměry v této lokalitě, uvedené v příloze č.1 zákona č.100/2001 Sb., v platném znění (včetně podlimitních), je nutno předložit před jejich realizací příslušnému úřadu posuzování vlivů na životní prostředí.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod, zásobování plynem, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, telekomunikace).

Přípustné funkční využití: -.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nespojuje s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty a zpevněnými plochami): 90%; max. výška nadzemních objektů: 6 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu (výjimku lze připustit v případě technologických zařízení, které nelze realizovat jinak); odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku. Případné nové trafostanice budou provedeny pouze jako stožárové, nebo podzemní.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PVP)

Hlavní funkční využití: nezastavitelné plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu; součástí veřejných prostranství je sídelní zeleň.

Přípustné funkční využití: městský mobiliář.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nespojuje s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (VZ)

Hlavní funkční využití: záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně, případně plochy hřbitovů.

Přípustné funkční využití: -.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)

Hlavní funkční využití: vodní plochy a vodní toky.

Přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy; technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím. Zejména nelze v plochách vodních a vodohospodářských umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, která zlepšují podmínku jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra. – V tomto případě lze umísťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umísťována v jiných funkčně odpovídajících plochách.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ)

Hlavní funkční využití: zemědělský půdní fond (ZPF).

Přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití: dopravní a technická infrastruktura – *podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím. Zejména nelze v plochách vodních a vodohospodářských zemědělských umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, která zlepšují podmínku jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra. - V tomto případě lze umísťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umísťována v jiných funkčně odpovídajících plochách.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY LESNÍ (§15 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY LESNÍ (PL)

Hlavní funkční využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití: dopravní a technická infrastruktura – *podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím. Zejména nelze v plochách

lesních umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, která zlepší podmínku jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra. - V tomto případě lze umísťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umísťována v jiných funkčně odpovídajících plochách.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

Hlavní funkční využití: plochy přírodní, zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné funkční využití: ochrana přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné funkční využití: dopravní a technická infrastruktura – *podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím. Zejména nelze v plochách přírodních umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Prostorové uspořádání: -.

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Územní plán nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Územní plán nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

PLOCHY PRO ASANACI

Územní plán nenavrhuje žádné plochy k asanaci.

H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Územní plán nenavrhuje žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory územních rezerv.

K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci (viz vyznačení ve Výkresu základního členění území):

- BV2;
- BV3;
- BV4;
- BV15.

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán nestanovuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V řešeném území není třeba stanovovat pořadí změn.

O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Stavbami, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace a autorský dozor jen autorizovaný architekt, jsou: veškeré stavby ve stabilizovaných plochách i v plochách změn, které ovlivňují veřejné prostranství.

P ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Návrh územního plánu Hluboš sestává z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 26 stran a sestává z následujících kapitol:

- A** Vymezení zastavěného území
- B** Základní koncepce rozvoje území obce
- C** Urbanistická koncepce
- D** Koncepce veřejné infrastruktury
- E** Koncepce uspořádání krajiny
- F** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G** Vymezení veřejně prospěšných staveb
- H** Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb

- I** Stanovení kompenzačních opatření
Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- K** Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- M** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- N** Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O** Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- P** Údaje o územním plánu

Část grafická obsahuje celkem 3 výkresy:

- 1** Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2** Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3** Hlavní výkres - technická infrastruktura 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Správní území obce Hluboš se rozkládá severně od bývalého okresního města Příbram, v jehož přirozeném spádovém území obec Hluboš leží (město Příbram je pro obec Hluboš obcí s rozšířenou působností – ORP). Dalším nejbližším lokálním centrem je město Dobříš, nacházející se severovýchodně od obce Hluboš, směrem na Prahu. Vlastní obec Hluboš i obec Kardavec, nacházející se v jejím správním území, se historicky rozvíjejí jako zcela samostatná sídla.

SOULAD S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Pro územní plán Hluboš vyplývají z Politiky územního rozvoje 2008 (schválené usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20. 7. 2009) republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsažené v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2:

14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví...“

Územní plán Hluboš bude při stanovení základních principů možného dalšího rozvoje řešeného území obsahovat zásady ochrany všech hodnot v území a určí podmínky pro využití území ochraňující hodnoty území.

16) „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.“

Územní plán Hluboš bude při stanovení základních principů možného dalšího rozvoje řešeného území obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Územní plán prověří a upřesní lokalizaci územních systémů ekologické stability. Důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území.

Územní plán prověří zásobení zastavěného území i rozvojových ploch technickou infrastrukturou s cílem minimalizovat dopad rozvoje těchto lokalit na životní prostředí.

22) „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).“

Územní plán prověří doplnění a zahuštění sítě tras pro všechny druhy aktivní turistiky; podporován bude takový rozvoj území a jeho využití pro cestovní ruch, který nezatíží dále řešené území svými negativními dopady.

23) „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.“

Dosud nerealizované inženýrské sítě budou navrženy v souběhu a - pokud to konkrétní situace umožní - mimo silniční a pomocné silniční pozemky. Zároveň územní plán prověří doplnění sítě

úcelových komunikací s cílem zajistit obhospodařování a péči o krajinu dnes obtížně přístupných částí správního území.

Územně plánovací dokumentace kraje - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje: O vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo kraje dne 19.12.2011. Zásady územního rozvoje SK byly vydány dne 7.2.2012 Na řešené území nejsou z hlediska ZÚR Středočeského kraje kladeny žádné zvláštní požadavky.

SOULAD S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Hluboš byl zpracován v souladu s cíly a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Územní plán Hluboš naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, upřesněním podmínek pro využití jednotlivých rozvojových lokalit, definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavitelného území a cenného krajinného rázu řešeného území.

Územní plán Hluboš vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán Hluboš naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, že v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, že stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a definoval tak urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, že urbanistickou koncepcí stanovil podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, že stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro vysoký standard prostředí, a že vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

B VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Hluboš, upravené dle vydaných stanovisek, požadavků a podnětů v rámci projednání návrhu Zadání, bylo schváleno zastupitelstvem obce (2012) a stalo se výchozím dokumentem pro zpracování návrhu územního plánu Hluboš.

Územní plán vychází z tohoto schváleného Zadání a naplňuje jeho jednotlivé požadavky. Jedná se především o přiměřené doplnění stávajícího zastavěného území novými rozvojovými lokalitami pro rozvoj rodinných domů a o ochranu cenného přírodního prostředí a krajinného rázu; zároveň územní plán vytváří předpoklady pro další rozvoj podnikatelských aktivit ve správním území obce.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán navrhuje přiměřený rozvoj zástavby správního území obce Hluboš, jímž dojde zejména k doplnění proluk a zpevnění celkové struktury zástavby, v přímé vazbě na stávající zastavěné území jednotlivých sídel; rozsáhlejší nové rozvojové lokality jsou navrženy v logických rozvojových směrech, v návaznosti na stávající dopravní skelet, tvořený místními, případně účelovými komunikacemi. Nová zástavba bude přiměřeně odpovídat charakteru stávající zástavby, jejímu prostorovému a funkčnímu uspořádání a historickému vývoji. Rozvoj zástavby obce bude respektovat charakteristický ráz krajiny, jedinečnou polohu obce v ní a stávající obraz sídla v krajině; nová zástavba musí být uspokojivě zapojena do struktury obce.

Ve středu sídla Hluboš je navržena transformační lokalita BV1, jejíž rozvoj by měl přispět k doplnění a ke zpevnění stávající struktury zástavby. Žadoucí je zahuštění zástavby v této části obce. Součástí rozvoje této lokality by měly být i stavby veřejné vybavenosti (například radnice, obecní dům), případně bytové domy.

Hlavní rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů v Hluboši se rozkládají na jihu (lokality BV2 a BV3) a na severu (lokalita BV4) – vždy v návaznosti na stávající zastavěné území obce. Ostatní lokality (lokality BV5 až BV9) doplňují stávající strukturu zástavby.

Při severním okraji správního území obce je dvěma lokalitami (lokalitou BV10 a lokalitou BV11) doplněno zastavěné území (samota); podobně je třemi lokalitami doplněno zastavěné území (samota) mezi sídlem Hluboš a sídlem Kardavec (lokality BV12 a BV14).

Odloučené sídlo Kardavec je logicky doplněno menšími rozvojovými lokalitami, jež pokračují v již započaté výstavbě rodinných domů podle předcházejícího územního plánu (jedná se o lokality BV16 až BV21). Při severním okraji zastavěného území Kardavce je navržena relativně rozlehlá lokalita BV15, jež je však určena pro výstavbu rodinných domů na poměrně rozlehlých parcelách.

Územní plán dále navrhuje tři nové sportovní plochy: v Hluboši plochu pro vybudování fotbalového hřiště (lokalita SP2), v Kardavci lokalitu pro vybudování sportovního a rekreačního areálu / dětského hřiště (lokalita SP3) a mezi Hluboší a Kardavcem, při vodní ploše, využívané jako koupaliště, plochu pro další rozvoj sportovně rekreačních aktivit, případně alternativní plochu pro fotbalové hřiště (lokalita SP1).

Ve vazbě na stávající areál zemědělského hospodaření navrhuje územní plán možnost dalšího rozšíření výrobních ploch (lokalita ZH1).

Nezastavěné území je tvořeno přírodními plochami, jejichž jedinečný krajinný ráz bude jednoznačně respektován. V nezastavitelném území nebudou zakládány nové rozvojové lokality, ani zvětšován rozsah stávajících samot. Důsledně bude toto území chráněno před dopady rekreace, přípustná je krátkodobá rekreace, využívající cyklistické a turistické trasy. Výstavba fotovoltaických elektráren a větrných elektráren je v tomto území nepřipustná. Nové stavby dopravní a technické infrastruktury nesmí narušit stávající charakter tohoto území.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Veškeré tyto stavby není možno umisťovat v plochách přírodních; v plochách zemědělských a v plochách lesních lze umisťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, hygienických zařízení, ekologických a informačních center se může jednat pouze o stavby,

zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umístována v jiných funkčně odpovídajících plochách.

V nezastavěném území nelze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, která zlepšují podmínku jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Ve správním území obce se nacházejí plošná a bodová poddolovaná území a sesuvy – při přípravě staveb na těchto územích je nutné vypracovat expertní báňský posudek a postupovat dle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

BILANCE

V následující tabulce je uvedena informativní bilance jednotlivých ploch změn dle územního plánu Hluboš; kapacity uvedeny v rodinných domů, případně ve velikosti hrubé podlažní plochy u nebytových funkcí.

Je třeba zdůraznit, že se jedná skutečně o bilanci maximálně dosažitelných kapacit, která vychází z hypotetického předpokladu maximálního využití regulativů pro jednotlivé lokality; lze důvodně předpokládat, že skutečné kapacity budou nižší a především rozložené v čase.

| lokality | plocha (m ²) | kapacita RD / HPP (m ²) | poznámka |
|----------|-----------------------------|--|------------------------|
| BV 1 | 9.526 | 10 | |
| BV 2 | 20.623 | 16 | |
| BV 3 | 25.179 | 20 | |
| BV 4 | 21.039 | 16 | |
| BV 5 | 9.902 | 7 | |
| BV 6 | 12.800 | 9 | |
| BV 7 | 5.985 | 5 | |
| BV 8 | 7.820 | 7 | |
| BV 9 | 1.406 | 1 | |
| BV 10 | 1.931 | 1 | |
| BV 11 | 5.977 | 1 | |
| BV 12 | 1.694 | 1 | |
| BV 13 | 2.065 | 1 | |
| BV 14 | 106 | - | |
| BV 15 | 49.470 | 7 | |
| BV 16 | 5.043 | 3 | |
| BV17 | 1.286 | 1 | |
| BV18 | 1.962 | 2 | |
| BV19 | 1.272 | 1 | |
| BV20 | 7.699 | 5 | |
| BV21 | 8.961 | 6 | |
| SP1 | 18.004 | - | |
| SP2 | 9.960 | - | |
| SP3 | 2.450 | - | |
| ZH1 | 79.180 | 20.000 | |
| DI1 | | | korekce silnice II/118 |

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

KRAJINA

Řešené území je součástí geomorfologického celku Brdská vrchovina. Severní část území obce je součástí geomorfologického podcelku Brdy a okrsku Třemošenská vrchovina. Většina řešeného území spadá do geomorfologického podcelku Příbramská pahorkatina. Západní část tvoří okrsek Třebská pahorkatina a východní část území okrsek Pičinská pahorkatina. To se projevuje na charakteru terénu krajiny. Západní okraj území tvoří široké údolí Litavky. Východní část území se pozvolna zvedá směrem k východu. Sever území obce již tvoří dynamičtější terén Brd.

Zdejší krajina se vyznačuje nadprůměrným zastoupením lesa (62,7%). Široká niva s přírodě blízkým tokem Litavky a drobné její přítoky v menších údolích se významně podílí na přírodním charakteru zdejší krajiny. Přírodní hodnoty krajiny zde dále zvyšuje vyšší zastoupení ploch trvalých travních porostů a dostatek nelesní zeleně.

Územní plán se záměrem zachování a zvýšení ekologické stability krajiny a estetických i přírodních hodnot krajiny vymezuje v území prvky ÚSES. Realizace těchto ploch trvalé vegetace bude mít za výsledek významné posílení přírodních hodnot zdejší krajiny.

Pro výsadby krajinné zeleně je nutné použít výhradně původní přirozené druhy dřevin, odpovídající potenciální přirozené vegetaci. V daném území se jedná o jednotky potenciální přirozené vegetace (dle Neuhäuslové a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, Praha 1998): 7 Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), 24 biková bučina (*Luzulo-Fagetum*) a 36 – biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo alidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum*).

Jedná se především o následující druhy:

Černýšová dubohabřina – dub zimní (*Quercus petraea*) a habr (*Carpinus betulus*), lípa (*Tilia cordata*), na vlhčích stanovištích *T. platyphyllos*), dub letní (*Quercus robur*) a dále jasan (*Fraxinus excelsior*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*) a javor mléč (*A. platanoides*).

Biková bučina – buk lesní (*Fagus sylvatica*), dále dub zimní, řidčeji letní (*Quercus petraea, Q. robur*), popř. lípa srdčitá (*Tilia cordata*).

Biková a/nebo jedlová doubrava – dub zimní řidčeji letní, (*Quercus petraea, Q. robur*), břiza (*Betula pendula*), habr (*Carpinus betulus*), buk (*Fagus sylvatica*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jeřáb (*Sorbus aucuparia*).

Územní plán ctí hodnoty krajiny v řešeném území, především lesní i krajinnou zeleň. Územní plán zachovává hodnotnou strukturu drobných lesních porostů, remízů, rozptýlené zeleně a doprovodné zeleně podél vodních toků a komunikací v území.

Pro zachování a posílení vysoké krajinařské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

ZELEŇ V SÍDLE

V rámci územního plánu nejsou vymezeny nové plochy pro sídelní zeleň, plochy zeleně jsou dány procentem zastoupení zeleně pro plochy s rozdílným způsobem využití. Veškerá stávající sídelní zeleň je územním plánem zachovávána a ctěna.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Dle Studie vyhodnocení krajinného rázu na území středočeského kraje (I. Vorel 2008) kterou pořídil Středočeský kraj, se řešené území nachází v oblasti krajinného rázu (ObKR) Brdy.

Oblast je tvořena převážně geomorfologickým celkem Brdská vrchovina. Reliéf je tvořen soustavou velmi plochých kopců a výraznějších hřbetů, oba typy elevací se však vyznačují 2 – 3 km

dlouhými mírnými konkávními úpatními svahy. Tyto svahy jsou na povrchu tvořeny podmáčenými svahovinami, blíže k hřbetům s balvanovými proudy. Převýšení na vzdálenost 4 km dosahuje 200 – 300 m, a reliéf tak má charakter členité vrchoviny, avšak působí velmi táhle a většinou nevýrazně. Pouze v údolí Litavky převýšení roste na 340 m, a reliéf tak nabírá rázu ploché hornatiny. Vodní prvky jsou zastoupeny prameny, hojnými pramennými stružkami, malými i většími potoky, říčkou Litavou a několika širokými středně velkými až velkými plochými nádržemi.

Oblast Brdy tvoří svébytný celek zalesněné a minimálně osídlené krajiny. V celé své délce představují prakticky jednotný pás lesů, z nichž některé si zachovaly ještě charakter původních smíšených porostů. Ač leží v samém centru země, jsou místy až neuvěřitelně liduprázdnou krajinou. Osídlení se vyskytuje zejména po okrajích oblastí.

Krajina vyniká jedinečnými scenériemi lesních interiérů souvislých a rozsáhlých lesních porostů. V krajinné scéně se projevují výrazné terénní dominanty. Krajina se vyznačuje harmonickým měřítkem bez významněji rušivých prvků a výrazně harmonickými prostorovými vztahy. Přírodě blízké partie lesních porostů a údolí vodotečí vynikají přírodními hodnotami. Vizuální charakteristika oblasti je dána vnitřním členěním masivu Brd a Hřebenů a vyniká přítomností velmi nerušených lesních scenérií s minimem zástavby. Výjimkou je osídlení údolí Litavky mezi Příbramí a Ločovicemi s rozšířením prostoru údolí u Hluboše a Jinců.

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu:

- Ochrana cenných lesních porostů (bučiny), vřesovišť a dalších cenných znaků a hodnot lesní krajiny
- Zachování hodnot lesních interiérů v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny
- Respektování stop dochované a typické urbanistické struktury (Dominikální Paseky, Ohrazenice). Rozvoj venkovské zástavby v údolí Litavky bude orientován do současně zastavěného území a do kontaktu se zastavěným územím.
- Situování rozvojových ploch sídel Hluboš a Jince do kontaktu se současně zastavěným územím, zachování oddělené struktury sídel, rozvoj sídel a krajiny řešit ve vzájemných vazbách.
- Zachování historických siluet sídel (Hluboš).
- Omezení možnosti rozvoje existujících a výstavby nových průmyslových a skladových areálů a velkokapacitních zemědělských staveb a areálů v údolí Litavky
- Zachování nenarušenosti lesní krajiny, omezení možnosti umístění výškových technických staveb (stožary).

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na území obce Hluboš poskytuje koeficient ekologické stability Kes tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985)

Koeficient ekologické stability Kes v zájmovém území je 3,11

Klasifikace koeficientů Kes (Lipský, 1999):

Kes < 0.10: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy

0.10 < Kes < 0.30: území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

0.30 < Kes < 1.00: území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

1.00 < Kes < 3.00: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů

Kes > 3,00: stabilní krajina s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur

Z výše uvedeného vyplývá, že na území obce Hluboš se jedná o stabilní krajinu s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Zpracování Plánu SES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR" a z učebnice „Metodické postupy projektování lokálního ÚSES“ Petr Maděra, Eliška Zimová (eds.), Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP a ZÚR Středočeského kraje.

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Uměle není možné přirozený porost vytvořit. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

| | |
|-------------|--|
| 1 - 4 roky | - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna |
| 8 - 15 let | - vegetace eutrofních stojatých vod |
| 10 - 15 let | - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů |
| desetiletí | - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou |
| druhovou | garniturou |
| staletí | - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin |
| tisíciletí | - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině |

Předkládaný plán místního územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými

předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

TABULKOVÁ ČÁST

V tabulkové části jsou popsány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) v řešeném území.

Přehled biocenter

| číslo název | k.ú. stav | STG fyziotyp | výměra [ha] | popis | návrh opatření |
|---------------------------|--|--|-----------------------------|---|--|
| Regionální biocentra | | | | | |
| 1397 Trhové Dušníky | Trhové Dušníky, Kardavec, Bratkovice RBC funkční | 2B3, v3AB,B3, 3B4(5) MT, LO, XT na řešeném území | 3,8 na řešeném území | Niva toku Litavky, vlhké a zamokřené louky, břehové porosty, náletové dřeviny, louky na svazích | Zachovat současný stav, ochrana, extenzivní obhospodařování. |
| Lokální biocentra | | | | | |
| LBC 15 | Kardavec LBC funkční vložené | 3B3, 3B3-4 MT, LO | 3,06 | Drobný vodní tok, rybníček, neobhospodařované zamokřené plochy s náletem dřevin, extenzivní louky | Zachovat současný stav, ochrana, extenzivní obhospodařování. |
| LBC 16 | Kardavec LBC funkční vložené | 3A3, 3B3, 3AB4 KU | 3,73 | Smišený les SLT: 3S, 3K, 3O. | Podpora přirozené druhové skladby: SLT 3S: BK 5-7, JD +-3, DBZ 2-3, LP +-2, HB; SLT 3K: BK 6, DBZ 3-4, JD +-1, BR, BO; SLT 3O: DB 3-4, JD 2- 4, BK +-1, LP +-1, HB +-1 |
| LBC 17 | Kardavec, Pičín LBC částečně funkční vložené | 3A3, 3B3 KU na řeš. území | 1,29 na řešeném území | Kulturní les SLT: 3S, 3K. | Podpora přirozené druhové skladby: SLT 3S: BK 5-7, JD +-3, DBZ 2-3, LP +-2, HB; SLT 3K: BK 6, DBZ 3-4, JD +-1, BR, BO. |
| LBC 18 | Hluboš LBC funkční vložené | 3A3 KU | 3,78 | Kulturní les SLT: 3K. | Podpora přirozené druhové skladby: SLT 3K: BK 6, DBZ 3-4, JD +-1, BR, BO. |
| LBC 19 | Hluboš LBC navržené | 3AB2, 3B2-3 XT | 3,17 | orná půda, extenzivní louka | Na orné půdě založit TTP, postupné založení porostů BK 4-6, DBZ 2- 3, HB 1-2, JD, JV, KL, LP |
| LBC 20 | Hluboš LBC funkční vložené | 3A3, 3AB3 KU | 3,39 | Kulturní les SLT: 3S, 3I. | Podpora přirozené druhové skladby: SLT 3S: BK 5-7, JD +-3, DBZ 2-3, LP +-2, HB; SLT 3I: BK 3-6, (DB,DBZ) 3, JD 1-3, LP +-1. |

| číslo název | k.ú. stav | STG fyziotyp | výměra [ha] | popis | návrh opatření |
|----------------|--|---|-----------------------------|--|--|
| LBC 21 | Hluboš, Bratkovice LBC funkční | 3AB5, 3B3 VO, MT, LO, na řeš. území | 1,29 na řešeném území | Na řeš. území vlhká neobhospodařovaná louka v nivě Litavky, náletové porosty, vodní tok, na svazích kulturní les SLT: 3S, 3C, | Zachovat současný stav, ochrana, extenzivní obhospodařování. |
| LBC 22 | Hluboš, Dominikální Paseky LBC funkční | 3A1, 3AB3, 2BD3 KU na řeš. území | 2,65 na řešeném území | Na řeš. území kulturní les SLT: 3K, 2C, OZ | Podpora přirozené druhové skladby: SLT 3K: BK 6, DBZ 3-4, JD +-1, BR, BO; SLT OZ: BO 9, BR 1, DBZ, BK; SLT 2C: DBZ 4-7, BK 2-3, HB 1, LP 2. |
| LBC 23 | Hluboš, Dominikální Paseky LBC funkční | 3B3-4 VO, MT, LO | 5,85 na řešeném území | Na řeš. území vlhké louky v nivě Litavky, náletové porosty, vodní tok s břehovými porosty. | Zachovat současný stav, ochrana, extenzivní obhospodařování. |
| LBC 24 | Hluboš LBC funkční | 3AB3, 4B3 KU | 6,25 | Kulturní les SLT: 3K, 3I, 4S | Podpora přirozené druhové skladby: SLT 3K: BK 6, DBZ 3-4, JD +-1, BR, BO; SLT 3I: BK 3-6, (DB,DBZ) 3, JD 1-3, LP +-1; SLT 4S : BK 8, JD 2 |
| LBC 25 | Hluboš LBC funkční vložené | 3B3, 3B4, 3BC4 KU | 3,47 | Neobhospodařované louky, náletové porosty, kulturní les SLT: 3S, 3O, 3V | Zachovat současný stav, ochrana, podpora přirozené druhové skladby: SLT 3S: BK 5-7, JD +-3, DBZ 2-3, LP +-2, HB; SLT 3O: DB 3-4, JD 2- 4, BK +-1, LP +-1, HB +-1; SLT 3V: BK 3-5, DB 3, JD +-3, (JV, KL) +-1, JS +-2. |
| LBC 26 | Hluboš LBC funkční vložené | 3B4-5 VO, MT, LO | 3,09 | Extenzivní zamokřené louky, rybníček, zamokřená lada, náletové porosty | Zachovat současný stav, ochrana, extenzivní obhospodařování. |
| LBC 27 | Hluboš LBC funkční vložené | 4AB3 KU | 3,79 | Kulturní les SLT: 4K, 4N, 4I | Pěstebními zásahy postupná přeměna druhové skladby na přirozenou: BK 7, (DBZ, DB) 1, JD 2 |
| LBC 28 | Hluboš LBC navržené | 3B3, 3B4(5) MT, SE | 3,01 | Vlhké až zamokřené louky, lada, drobný vodní tok upravený, orná půda | Na orné půdě založit TTP, postupné založení porostů DB, BK, HB, LP, OL, JS, JV, KL |

Přehled biokoridorů

| Nadregionální biokoridory | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|---|
| číslo název | k.ú. stav | STG fyziotyp | délka | Návrh opatření |
| K 62 Třemšín – K56 | Hluboš (v řešeném území) NRBK funkční (v řešeném území) | 4AB3 KU v řešeném území | max. 700 m, celkem na řešeném území 285 m | Pěstebními zásahy postupná přeměna druhovité skladby na přirozenou: BK 7, (DBZ, DB) 1, JD 2 |
| Regionální biokoridory | | | | |
| RK 1209 Trhové Dušníky – K62 | Kardavec, Pičín, Hluboš RBK funkční (v řešeném území) | 3AB3, 3AB4, 4AB3 MT, LO, KU | max. 700 m, celkem na řešeném území 5,4 km | Zachovat současný stav, ochrana, extenzivní obhospodařování, v lesích pěstebními zásahy postupná přeměna druhovité skladby na přirozenou |
| Lokální biokoridory | | | | |
| LBK 01 | Hluboš, Bratkovice LBK funkční (v řešeném území) | 2BC4(5) VO, MT, LO, na řeš. území | 1 160 m | Zachovat současný stav, ochrana, extenzivní obhospodařování, ponechat přirozenému vývoji. |
| LBK 02 | Hluboš LBK částečně funkční | 3B4(5) MT, SE, LO | 744 m | Na orné půdě založit TTP, extenzivní hospodaření, postupné založení porostů DB, BK, HB, LP, OL, JS, JV, KL |
| LBK 03 | Hluboš, Kardavec, Pičín LBK funkční (v řešeném území) | 3B4(5), 3AB4 MT, LO, KU na řeš. území | 819 m na řeš. území | Zachovat současný stav, ochrana, extenzivní obhospodařování, ponechat přirozenému vývoji, v lesích podpora přirozené druho- vé skladby: SLT 30: DB 3-4, JD 2-4, BK +-1, LP +-1, HB +-1. |
| LBK 04 | Hluboš LBK částečně funkční a nefunkční | 2AB2, 2AB3, 2BD3 MT, SE, XT, KU | 744 m | Na orné půdě založit TTP, extenzivní hospodaření, postupné založení porostů DB, BK, BO, BR |
| LBK 05 | Hluboš, Bratkovice, Dominikální Paseky LBK funkční (v řešeném území) | 2B4, 2AB5, 2BD3 VO, MT, LO, KO na řeš. území | 597 m | Zachovat současný stav, ochrana, extenzivní obhospodařování, ponechat přirozenému vývoji. |
| LBK 06 | Hluboš, Dominikální Paseky LBK funkční (v řešeném území) | 3B4, 3AB3 KO na řeš. území | 292 m na řeš. území | Zachovat současný stav, ochrana, v lesích podpora přirozené druho- vé skladby: BK 6, DBZ 3-4, JD +-1, BR, BO |
| LBK 07 | Hluboš, Čeňkov u Příbramě LBK funkční (v řešeném území) | 3B3-4 VO, MT, LO | 244 m na řeš. území | Zachovat současný stav, ochrana, extenzivní obhospodařování. |

| | | | | |
|--------|---|-----------------------------|---------------------|--|
| LBK 08 | Hluboš LBK částečně funkční | 3B4-5, 3B3 MT, LO | 1 876 m | Zachovat současný stav, ochrana, ponechat přirozenému vývoji. |
| LBK09 | Hluboš LBK část funkční, část nefunkční | 3AB3 SE, KU | 477 m | ornou půdu převést na TTP, v lesích podpora přirozené druhové skladby: BK 6, DBZ 3-4, JD +-1, BR, BO |
| LBK 10 | Hluboš, Dominikální Paseky LBK funkční (v řešeném území) | 3AB3 KO na řeš. území | 715 m na řeš. území | Podpora přirozené druhové skladby: BK 6, DBZ 3-4, JD +-1, BR, BO |
| LBK 11 | Hluboš, Pičín LBK funkční (v řešeném území) | 4AB3 KO na řeš. území | 86 m na řeš. území | Podpora přirozené druhové skladby: BK 7, (DBZ, DB) 1, JD 2 |

GEOLOGICKÁ STAVBA ÚZEMÍ

Bodová poddolovaná území:

- č.1670 Hluboš
- č.1680 Hluboš – Malý Chlum
- č. 4752 Kardavec 1
- č. 5555 Hluboš – Dobývky 1
- č. 5556 Hluboš – Dobývky 2
- č. 5659 Kardavec 3

Plošná poddolovaná území:

- č. 1644 (1) Hluboš – Prašivý vrch 1
- č. 4750 (2) Hluboš – Prašivý vrch 2
- č. 4751 (2) Hluboš – Prašivý vrch 2
- č. 4751 Hluboš – Prašivý vrch 3
- č. 4757 (3) Pičín – Žirovy
- č. 4755 (3) Kardavec 2

Sesuv:

- č. 7418 Hluboš

V přípravě staveb na těchto územích je nutné vypracovat expertní báňský posudek a postupovat dle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA, KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM ÚZEMÍ A DOPRAVNÍ VYBAVENOST

ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Obec Hluboš z hlediska širších komunikačních souvislostí je situována v poměrně příznivé poloze při trase silnice II/118, která vytváří důležité komunikační propojení procházející ve směru sever-jih vedené od Berouna a Zdic (dálnice D5 a silnice II/605) údolím Litavky ve směru jih do Příbrami k připojení na trasu silnice I/18 a dále až k trase silnice RI/4. Na páteřní silniční trasu II/118 jsou pak připojeny další silnice III. třídy a komunikace, které zajišťují dostupnost a přímou dopravní obsluhu obcí přilehlého území.

Dostupnost území prostředky hromadné dopravy osob zajišťují linky pravidelné veřejné autobusové dopravy, Nejbližší připojení k železniční dopravě v současnosti je v železniční zastávce Bratkovice či Příbram na trati č. 200 Zdice - Protivín vzdálených cca 2 km resp. 6 km od centra obce. Ostatní dopravní obory ve správním území nejsou zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění v systému dopravní obsluhy území.

SILNIČNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Silnice II/118 v širších územních souvislostech představuje významné propojení procházející vlastním správním územím ve směru sever-jih od Zdic ve směru připojení na trasu silnice I/18 v Příbrami. Do správního území obce silnice II/118 vstupuje ze severu od Jinců, trasa mírně stoupá z údolní polohy při pravém břehu Litavky a vstupuje do zastavěného území po východním okraji zámeckého areálu. Trasa průjezdního úseku silnice II/118 prochází centrální části obce v poměrně dobrých parametrech a směřuje přes Trhové Dušníky na jih k připojení na trasu silnice I/18.

Ve smyslu schváleného zadání je trasa silnice II/118 ve správním území obce považována za dlouhodobě stabilizovanou a pouze lokálně bude korigována v parametrech pro vedení návrhové silniční kategorie S9,5/70. Návrh územního plánu respektuje navrhované korekce trasy ve smyslu dříve zpracované přípravné dokumentace.

Silnice III/11554 se od páteřní trasy silnice II/118 odpojuje pod velmi ostrým úhlem v průsečné křižovatce při jižním okraji zastavěného území obce. Trasa silnice III/11554 je vedena v dlouhém přímkovém úseku ve směru do Pičína.

Silnice III/1185 se od páteřní trasy silnice II/118 odpojuje rovněž v průsečné křižovatce při jižním okraji zastavěného území obce v poloze vstříčně připojení silnice III/11554. Trasa opět v dlouhém přímkovém úseku je vedena západním směrem k přechodu Litavky a do Bratkovic.

Nutno konstatovat, že obě tyto silniční trasy, i přes jistá problémová místa, je třeba považovat územně za dlouhodobě stabilizované. Jisté místní úpravy v rámci běžné silniční údržby lze předpokládat v trase a v prostoru křižovatek při uvolnění rozhledových polí. Případné úpravy trasy je možné očekávat pouze v návaznosti na případné významnější stavební počiny v území související s realizací nových rozvojových lokalit. V rámci běžné silniční údržby budou výše uvedené trasy silnic III. třídy, v souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110, postupně upravovány pro vedení minimální silniční kategorie S 7,5/50.

PŘEHLED O INTENZITÁCH SILNIČNÍHO PROVOZU

Jistý přehled o zatížení silničních tras dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty zatížení zjištěné na sčítacím stanovišti v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2010. Hodnoty zatížení jsou uvedeny v počtu skutečných vozidel za průměrný den roku 2010 a to v členění dle druhu vozidel – těžkých, osobních, motocyklů a celková součtová hodnota. Dále je rovněž uvedena hodnota podílu těžkých vozidel v procentech z celkové hodnoty, která dává představu o charakteru dopravy v daném úseku.

| Silnice | Stanoviště | Místo, úsek | Intenzity automobilové dopravy 2010 | | | | %T |
|---------|------------|------------------|-------------------------------------|------|----|------|------|
| | | | T | O | M | S | |
| II/118 | 1-3676 | Příbram – Hluboš | 396 | 3134 | 19 | 3549 | 11,2 |

Tyto údaje nám dokládají poměrně nižší hodnoty jak celkového objemu dopravy, tak i podílu těžké nákladní dopravy v dopravním proudu, což je třeba považovat za příznivé z hlediska omezování negativních účinků z dopravy na životní prostředí obce.

SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Výše popsaný průjezdní úsek silnice II/118 a obou navazujících silnic III. třídy představují páteřní komunikační trasy řešeného správního území obce, na které jsou připojeny další místní a účelové komunikace zajišťující propojení jednotlivých částí správního území, dále až dopravní obsluhu každého jednotlivého objektu a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků.

Celkově je možno konstatovat, že síť místních a účelových komunikací lze, rovněž v souladu se schváleným zadáním, považovat za stabilizovanou. Dopravně problémová místa sítě většinou vyplývají buď z obtížné konfigurace terénu nebo v zastavěném území pak z blízkosti přiléhající zástavby či pozemkových hranic. Oba tyto faktory z hlediska reálných možností řešení těchto problémových míst představují vážné komplikace především s ohledem na citlivé majetkoprávní poměry v území a dále na finanční náročnost stavby.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá nové rozvojové počiny v řešeném správním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační skelet obce nebo návrhem nových místních komunikací. U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování regulačního plánu, který v rámci širších urbanistických souvislostí navrhne rovněž novou komunikační strukturu lokality. U vymezených rozvojových ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, bude řešení navrhované komunikační struktury těchto ploch součástí příslušných územních studií.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Rozvojové lokality ve správním území obce budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy.

Návrh územního plánu rovněž předpokládá provedení postupné rekonstrukce a jisté architektonizace uličních prostorů místních komunikací, včetně částečné postupné obnovy dříve zrušených účelových komunikací s cílem zlepšit prostupnost krajiny a podpořit pěší a cykloturistku.

TRASY PĚČÍ A CYKLISTICKÉ DOPRAVY

Po východním obvodu správního území obce zhruba ve směru jih-sever prochází „zelená“ pěší turistická trasa vedená z Příbrami ve směru na sever do Hluboše, která dále pokračuje do lesních masívů vojenského újezdu Brdy.

Západně obvodu správního území obce ve směru sever-jih, převážně v souběhu s tělesem železniční tratě č. 200 Zdice - Protivín, prochází turisticky značená cyklotrasa č. 302 a navazující trasa 302A. Trasa je vedena ze severu od Jinců do Bratkovic, kde se větví a pokračuje pod označením č. 302A do Trhových Dušníků, Lhoty u Příbramě, Podlesí a do Příbrami. Trasa je součástí celoevropského systému cyklotras pod označením „Greenways“ Praha - Vídeň.

OBSLUHA ÚZEMÍ PROSTŘEDKY HROMADNÉ DOPRAVY

Obsluha katastrálního území prostředky hromadné dopravy v současné době je a do budoucna zůstává realizována prostředky pravidelné veřejné autobusové dopravy a to prostřednictvím 6 procházejících regionálních autobusových linek – 210031, 220031, 300021, 300022, 300047 a 301018.

Ve vlastním řešeném správním území jsou situovány celkem 3 autobusové zastávky – Hluboš, Hluboš – Loudilka a Hluboš – Kardavec. Lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné obce je pokryto v přijatelné 500 metrové docházkové vzdálenosti k těmto autobusovým zastávkám, což časově představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. Situování autobusových zastávek je třeba považovat za stabilizované.

DALŠÍ ZAŘÍZENÍ PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU

S ohledem na výlučně individuální charakter bytové zástavby odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v řešeném území vážnější problém. Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti jsou pak využívány příležitosti na plochách přiléhajících komunikací.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dále je třeba každou stavbu vybavit odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

Čerpací stanice pohonných hmot a prakticky kompletní nabídka servisních služeb pro motoristy je k dispozici v nedaleké Příbrami či Jincích.

OCHRANNÁ PÁSMA

V souladu se zákonem č.13/97 Sb., o pozemních komunikacích, se ve správním území obce, mimo jeho souvisle zastavěné části, uplatňuje ochranné silniční pásmo vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy silnic II/118 a obou silnic III. třídy a místních komunikací II. třídy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ÚVOD

Obec Hluboš a její místní část Kardavec leží severně od Příbrami v nadmořské výšce 468-498m.n.m. Jedná se o sídlo s 555 obyvateli (podle SLBD 2011), žijícími převážně v rodinných domech se zahradami. Obec je situovaná podél komunikace Příbram - Jince. Po západní hranici obce protéká řeka Litavka, do které na severním okraji obce vyústí z východu Hlubošský potok. Obec leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vody. CHOPAV Brdy. Urbanistický návrh rozvoje obce předpokládá v řešeném území možnost výstavby až 120 rodinných domů. Pro účely bilancí se v nové zástavbě počítá se 3 obyvateli na 1 RD, tj. s celkovým přírůstkem 360 obyvatel jako s limitní hodnotou při naplnění záměrů rozvoje ve výhledu.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Současný stav

Obec Hluboš je v současné době zásobena z větší části pitnou vodou z veřejného vodovodu LT DN 150, který má ve správě 1.SčV a.s. Příbram. Do obce je voda dopravována gravitací ze skupinového vodovodu Příbram, z akumulace 2×500 m³ (527,5/523,5 m n.m.) u úpravny vody Hvězdička. Z této větve skupinového vodovodu jsou ještě zásobovány Trhové Dušníky, Kardavec a Lhota u Příbramě. V roce 2002 proběhla v obci dostavba vodovodního řadu v délce 200 m. Řad byl vybudován z PE potrubí o DN 63. Obyvatelé mimo dosah veřejných vodovodů jsou zásobováni vodou z domovních studní. Vydátost i kvalita vody v těchto studních je poměrně dobrá.

Návrh řešení

S připojením Jinců na skupinový vodovod Příbram podle PRVK se již v současnosti nepočítá v souvislosti s úbytkem potřeby vody vojenského újezdu. V budoucnu však bude třeba nahradit stávající přívodní řád z VDJ Hvězdička do Hluboše LT DN 150 řadem PVC DN 225. Zároveň bude nezbytné na přívodním řadu na okraji zástavby vybudovat automatickou tlakovou stanici.

Na podkladě urbanistického návrhu rozvoje obce byla posouzena možnost zásobování nově navržených ploch a objektů vodou ve vazbě na stávající rozvody. Jsou navrženy nové vodovodní řady s napojením na současnou síť. Nové rozvody jsou navrženy z polyetylenových trub IPE 90. Z technického hlediska by v dalším rozvoji obce po stránce zásobování vodou neměly být problémy. Stav sítě a zařízení odpovídá svému stáří a materiálu - předpokládá se postupná výměna nevyhovujících dimenzí potrubí a obnova potrubí zásobních řadů a přípojek s proslou životností. Rekonstrukce budou prováděny většinou v původních trasách v ulicích obce a z pohledu územního plánu nevyvolají nové územní nároky.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Jedlice a Zářezy-Zálany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Stanovení potřeby vody – viz bilanční tabulka v samostatné příloze.

KANALIZACE

Současný stav – základní údaje podle popisu PRVK a aktuální situace

Obec Hluboš má od r.2003 vybudovaný systém splaškové kanalizace. Kanalizace z kameninových a PVC trub o profilech DN 200-300 je ve správě 1.SčV a.s. Příbram. Splaškové vody jsou kanalizační sítí odváděny na ČOV v severní části obce v blízkosti Hlubošského potoka. Původní čistírna odpadních vod s technologií firmy CINIS založenou na filtraci splaškových vod popelovým filtrem je po technologické stránce nevyhovující. Proto je v současné době rušena a je připravena výstavba nové mechanicko-biologické ČOV s nitrifikací s kapacitou 950 EO. Pro tuto čistírnu jsou připraveny pozemky v blízkosti původní rušené ČOV. Vyčištěné vody budou vypouštěny do Hlubošského potoka. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací, která je ve správě obce, vybudovanou z betonových trub profilu DN 500. Bližší údaje nejsou známy.

Místní část Kardavec nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách, odkud se vyvázejí k likvidaci na stávající ČOV Hluboš nebo na ČOV Příbram. Tento stav zůstane zachován i v nových rozvojových plochách – v časovém horizontu ÚP se v souladu s PRVK s výstavbou splaškové kanalizace a ČOV pro sídlo Kardavec nepočítá. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Splaškové vody z objektů v rozvojových plochách vlastní obce Hluboš budou odváděny prodlouženými koncovými větvemi a novou splaškovou kanalizací do ČOV, s vyústěním vyčištěných vod do Hlubošského potoka. Kapacita ČOV bude dostatečná i pro navržený rozvoj obce. V objektech, které nebude možno na veřejnou kanalizaci připojit, zůstane ve funkci individuální likvidace odpadních vod na vlastních nemovitostech. Výhledově lze domy vybavit některým z progresivních způsobů čištění splaškových vod – např. domovními ČOV, kompostovacím nebo chemickým WC u rekreačních objektů apod. Zásadně nebudou u nových domů povolovány septiky s přepadem. Pro odvádění a likvidaci splaškových vod z návrhových ploch v zásadě platí, že do doby výstavby splaškové kanalizace budou u nových objektů zřizovány buď akumulární žumpy k vyvážení do ČOV nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

Stanovení množství odpadních vod - viz bilance v samostatné příloze.

Dalším předmětem návrhu je řešení odvádění dešťových vod, které může přinést problémy zejména v recipientech což se týká zejména větších rozvojových ploch se soustředěnou výstavbou rodinných domů. Základním předpokladem je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území by nemělo za deště docházet k výraznému zhoršení průtokových poměrů v toku.

S ohledem na ustanovení vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území musí být stavební pozemky vždy vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití ; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách budou respektovány tyto zásady :

1) V případě, že pro zpoždění odtoku neznečištěných dešťových vod bude navrženo vsakování těchto vod na vlastním pozemku, musí být doloženo návrhem způsobu vsakování a výpočtem vsakovaného množství na základě hydrogeologického průzkumu, s posudkem reálné možnosti infiltrace výpočtového množství na předmětném pozemku.

2) Konkrétní případy bude nutno posoudit hydrotechnickými výpočty v rámci navazující projektové dokumentace, po zpracování urbanisticko-architektonického návrhu parcelace předmětné lokality. Součástí návrhu bude řešení způsobu *oddílného* odvádění odpadních vod ve vazbě na kapacitní možnosti stávající kanalizace. V některých případech tak bude nutno oddělit čisté vody ze střech objektů (jímání, vsakování, povrchové odvádění do recipientů) od znečištěných vod z komunikací a jiných zpevněných ploch. Další alternativou je výstavba dešťových retenčních a usazovacích nádrží a osazení lapačů ropných produktů před přímým vyústěním do toku.

3) Rozvojové lokality mohou být napojeny na stávající kanalizaci až po realizaci příslušného opatření dle odst.1 a 2 za předpokladu, že odtokové množství neznečištěných dešťových vod z jednotlivých parcel (zastavěných ploch) bude minimalizováno. Pro tento účel lze stanovit závazný regulativ v podobě výstavby akumulární dešťové jímky s bezpečnostním přelivem pro zachycení přívalových dešťových vod ze střech a zastavěných nebo zpevněných ploch na každé nemovitosti.

Orientační stanovení celkového množství dešťových vod v jednotlivých lokalitách :

(viz bilanční tabulka v příloze)

$$Q_d = \psi \cdot S \cdot q \quad (l/s)$$

ψ = koeficient odtoku S – odvodňovaná plocha (ha)

q – intenzita směrodatného deště, $q = 163 \text{ l/s.ha}$ ($t = 10 \text{ min}$, $p = 1$)

VODNÍ TOKY

Po západní hranici katastrálního území obce protéká významný vodní tok – řeka Litavka. Číslo hydrologického pořadí je 1-11-04-001. Pramení v nadmořské výšce 765 m na svazích Brd ve VVP Jince ve vzdálenosti 2 km severovýchodně od vesnice Nepomuk. Prvních několik kilometrů spadá z kopců jihovýchodním směrem přes obec Láz, před Bohutínem se stáčí k severovýchodu až severu. Protéká Březovými Horami (městská část Příbrami), Trhovými Dušníky a za Bratkovicemi vstupuje do hlubokého, 12 km dlouhého údolí, oddělujícího centrální Brdy od jejich východní části – Hřebenů. Zde přes Dominikální Paseky, Čenkov, Jince a Rejkovice sleduje tok říčky i silnice II/118 a železniční trať č. 200. Před Lochovicemi vtéká opět do otevřené krajiny a stále severním směrem teče přes Libomyšl a Chodouň ke Zdicím, kde se obrací k severovýchodu. Přes Králův Dvůr teče do Berouna, kde v nadmořské výšce 218 m ústí zprava do Berounky. Délka toku je 54,6 km. Plocha povodí měří 629,4 km². Průměrný průtok u ústí činí 2,71 m³/s.

Významnější přítoky jsou Obecnický (Čapkovský) potok ve Lhotě u Příbramě, Příbramský potok v Trhových Dušnicích, Chumava v Libomyšli, Červený potok ve Zdicích a Suchomastský potok v Králově Dvoře.

Seznam vyhlášených záplavových území :

| vodní tok | úsek | délka úseku od – do ř.km | stanovení záplavového území : |
|-----------|--------|--------------------------|--|
| Litavka | 20,956 | 51,37 - 30,414 | vodopr.úřad OkÚ Příbram 9.2.1998 č.j. vod. 2154/1997 Pr. |

Podle Povodňového plánu Středočeského kraje je v obci 1 obytná budova na parc.č. 91, ohrožená povodní při Q50 a větší. Z posouzení kapacity významných vodních toků ve Středočeském kraji pro vodní tok Litavka v úseku Příbram – Čeňkov plyne, že kapacita koryta je cca 8 m³/s a místo s nejmenší kapacitou Trhové Dušníky, Bratkovice s kapacitou 6 m³/s. Hladina Q100 je zakreslena v grafické příloze.

Údaje z Evidenčního listu hlášeného profilu povodňové služby - Stanice kategorie : B

Tok: Litavka Stanice: Příbram Provozovatel stanice: MěÚ Příbram

Kraj: Středočeský kraj ORP: Příbram Obec: Příbram

Popis umístění profilu : nad mostem u hřiště FK Marila Příbram, pravý břeh

Staničení: 43,55 km Plocha povodí: 43,4 km² Procento plochy povodí toku : 6,9

Číslo hydrologického pořadí: 1-11-04-003 Zeměpisné souřadnice: 135840 v.d. 494041 s.š.

Stupně povodňové aktivity : bdělost pohotovost ohrožení

cm : 60 80 120

Platnost SPA pro úsek toku Příbram - Čenkov Kritické místo : Trhové Dušníky, Bratkovice

Průměrný roční průtok: 0,280 m³/s

| | | | | | |
|---------------------|------|------|------|------|------|
| N-leté průtoky : | Q1 | Q5 | Q10 | Q50 | Q100 |
| m ³ /s : | 4,30 | 12,8 | 18,1 | 34,7 | 44,0 |

Zásahy do současného stavu vodních toků nejsou územním plánem navrženy. Pouze bude provedeno čištění koryt (od skládkového materiálu a pod.) a koryta budou výhledově přizpůsobována přírodnímu charakteru. Zpevnění břehů bude prováděno v případě nutnosti přírodními úpravami (osázení vegetací, max. kamenný zához). Podél vodních toků nebude umístěna žádná nová zástavba do vzdálenosti min. 8 m. Protipovodňová opatření se v řešeném území nepřipravují.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Současný stav

Objekty v obci jsou doposud vytápěny kombinovaným způsobem – většinou pevnými palivy a v malé míře elektricky nebo jinými druhy paliva. Plyn zatím v obci zaveden není, ačkoli podél východní hranice katastrálního území je veden VTL plynovod DN 200 "Bavoryně – Příbram". Tento plynovod přetíná pozemek 673/9 a 674 v k.ú. Hluboš. Ochranné ani bezpečnostní pásmo tohoto plynovodu není navrženým rozvojem obce dotčeno.

Návrh řešení

Vzhledem k rozlehlosti obce a ke skladbě případných odběratelů (většinou obyvatelstvo bez významného velkoodběratele) je obtížné prokázat ekonomickou efektivnost gazifikace. Z těchto důvodů se o zajištění přívodu plynu do obce v časovém horizontu Územního plánu neuvažuje.

Návrh vytápění je z uvedených důvodů v ÚP orientován na kombinaci využití různých jiných druhů energií - výhledově budou topeniště na uhelná paliva rušena a zásobování teplem bude převáděno na bázi kombinace jiných zdrojů energie - elektrického akumulárního hybridního nebo přímotopného vytápění, zkapalněných topných plynů, dřeva apod. Některé samostatně stojící objekty mohou být vytápěny biologickým palivem ve speciálních ekologických kotlích (dřevo, piliny). Vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře užíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie atp.). Tím by bylo z ohledu na ochranu ovzduší nahrazeno v současnosti již nevyhovující lokální vytápění pevnými palivy.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav

Obec Hluboš je napájena elektrickou energií ze systému převážně nadzemních vedení 22 kV rozvodny Příbram 110/22 kV o výkonu 2 x 63 MVA.

Napájecí vedení vychází z rozvodny jako dvoulinka, z níž je provedeno odbočení k Trhovým Dušníkům a dále na Hluboš. Stávající trafostanice jsou převážně venkovního provedení s osazením transformátorů různých výkonů, které je většinou možno výměnou transformátorů nebo rekonstrukcí TS zvýšit. Současný stav venkovní primární napájecí sítě je vcelku uspokojivý, výkonově osazené transformátory stačí ve většině případů pokrýt stávající odběr.

Návrh řešení

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce nejsou navržena žádná nová vedení a zařízení primární sítě VN, s výjimkou návrhu kabelového vedení 22 kV a nové trafostanice v blízkosti kostela, což vyplývá z ÚAP. Rozvojové lokality by byly pokryty ze stávajících trafostanic sítí NN. V souladu s vývojem požadavků na zajištění příkonu v sídlech obdobného charakteru se v návrhu ÚPN již nepředpokládá výhledová maximální elektrizace všech objektů se zajištěním elektrického vytápění. Zásobování teplem v objektech trvalého bydlení se bude i v časovém horizontu ÚPN orientovat spíše na využití i dalších zdrojů tepla – v případě řešeného území by se jednalo většinou o zkapalněné topné plyny, případně dřevoplyn a v menším množství LTO náhradou za tepelné zdroje na pevná paliva. To znamená, že se ve výhledu neočekávají výrazné požadavky na zvýšení příkonu ve stávající zástavbě. U navrhovaných nových domů se rovněž nepředpokládá komplexní elektrizace s vytápěním. V návrhu jde tedy spíše o optimalizaci využití stávající sítě VN a distribučních trafostanic s doplněním nových zařízení soustavy NN pro nové rozvojové plochy. Současně je třeba počítat podle provozních potřeb s postupnou rekonstrukcí sekundární sítě NN a s jejím posílením zejména tam, kde bude možno pokrýt zvýšení příkonu v nových lokalitách z rezervy ve výkonu stávajících trafostanic. V některých případech bude možno zvýšit výkon stávajících TS výměnou transformátoru, ojediněle bude nutno počítat s rekonstrukcí TS. Tyto činnosti budou probíhat postupně v čase podle skutečných požadavků na zajištění příkonu.

Na základě urbanistického návrhu rozvoje obce byla zpracována předběžná bilance pro zajištění příkonu, která je vyčíslena v samostatné příloze jako přírůstek k současnému stavu pro rozhodující oblasti, soustřeďující plošně jednotlivé lokality návrhu.

Návrh stupně elektrizace v časovém horizontu ÚPN : návrh dostavby RD

V bilancích jsou použita následující měrná zatížení na úrovni DTS :

| Kategorie : | Podíl odběrů na max.zatížení |
|--|------------------------------|
| Aosvětlení a drobné spotřebiče | 1,5 kW/b.j. 0,50 |
| B1.....A + vaření..... | 2,1 kW/b.j. 1,00 |
| B2.....A + TUV + vaření..... | 2,6 kW/b.j. 0,50 |
| C1.....B2 + akumulační vytápění..... | 9,0 kW/RD 0,17 |
| C2.....B2 + přímotopné vytápění..... | 17,0 kW/RD 1,00 |

sídla negazifikovaná – 20 % v kat. C1, 10 % v kat. C2, 50 % domů v kat. B1, 20 % domů v kat. B2

– tj. průměrně 3,316 kW/RD

Celková energetická bilance přírůstku příkonu – zatížení na úrovni DTS (bez sportovních a zemědělských ploch) :

| Sídlo | Počet RD | KW/RD | P (kW) |
|----------|----------|-------|--------|
| Hluboš | 93 | 3,316 | 308,4 |
| Kardavec | 27 | 3,316 | 89,5 |
| Celkem | 120 | | 397,9 |

Samostatnou součástí návrhu je plocha ZH1 pro možnost rozšíření stávajícího areálu živočišné výroby, který je v současnosti zásobován z jedné odběratelské trafostanice. Z ní pak bude pokryta případná potřeba přírůstku příkonu. Alternativou je zřízení další odběratelské stanice v této ploše na procházejícím nadzemním vedení přípojky VN.

Navrženým rozvojem území budou dotčena ochranná pásma stávajícího nadzemního vedení VN – 22 kV v některých lokalitách, určených zejména pro individuální výstavbu RD (BV3, BV15). V návrhu ÚPN se předpokládá, že plošné využití území v těchto lokalitách (budoucí parcelace ve vazbě na urbanistické členění ploch) bude průběhu ochranného pásma přizpůsobeno, tzn., že vyhlášená ochranná pásma stávajících energetických zařízení budou respektována. Z toho důvodu nejsou navrhovány investičně náročné přeložky nadzemního vedení VN. Pokud bude v jednotlivých případech budoucími investory posouzeno a zjištěno, že hodnota dotčené lokality vyváží investiční náklady spojené s přeložkami vedení (bez účasti dodavatele energie a provozovatele energetických zařízení), bude s ním konkrétní projektové řešení projednáno a odsouhlaseno. V každém případě bude vždy nutno řešit dotčenou lokalitu jako celek s potřebnou spoluúčastí všech stavebníků.

TELEKOMUNIKACE

Současný stav

Podkladem je dokumentace současného stavu podzemních optických a metalických kabelů a radioreléových tras poskytnutá v digitální podobě v podkladech ÚAP bez textové části. Ochranná pásma sítí elektronických komunikací je nutno při navrhovaném rozvoji obce respektovat.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

podle § 92 zákona č.151/2000 Sb. o telekomunikacích

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno :

provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce,

zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,

vsazovat trvalé porosty.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu. Účastníkem územního řízení o ochranném pásmu je Úřad.

Ochranné pásmo nadzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vsazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Návrh řešení

Jednotná telefonní síť je v podstatě nová a proto v dobrém technickém stavu. Postupně bude rozšiřována dle záměrů a potřeb provozovatele i uživatelů. Bude probíhat běžná údržba a modernizace zařízení. Požadavky na zajištění dalších telefonních linek v nových rozvojových plochách bude Telefónica O2 a.s. řešit individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů v jednotlivých lokalitách, s využitím ponechaných rezerv v kabelové MTS, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán považuje stávající občanské vybavení za v zásadě plošně stabilizované. Lze předpokládat že v rámci ploch občanského vybavení, určených pro veřejné vybavení, dojde k případné restrukturalizaci dle aktuálních nároků, plošné vymezení pro tuto funkci je ale dostatečné.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán potvrzuje stávající veřejná prostranství sídla v řešeném území a klade důraz na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území. Lze předpokládat, že v případné navazující dokumentaci, zpracované například v rámci programu obnovy venkova, budou veřejná prostranství v obci zpracována ve větším detailu a tato dokumentace se stane základem důsledné revitalizace těchto prostranství.

Specifickým druhem veřejných prostranství je veřejná zeleň; územní plán potvrzuje stávající plochy veřejné zeleně; i tato součást veřejných prostranství bude patrně logicky v budoucnu předmětem – spolu s komplexním pohledem na celé území – specificky zaměřené dokumentace.

D VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Hluboš má v současné době necelých 600 stálých obyvatel a patří k relativně dynamicky se rozvíjejícím obcím ve spádovém území města Příbram (včetně nárůstu trvale bydlících obyvatel). Obec se nachází v poměrně dosti atraktivním území z hlediska jak trvalého, tak i rekreačního bydlení, ve velice dobré dostupnosti spádového města Příbram, které představuje rovněž významný zdroj pracovních příležitostí. Z tohoto důvodu lze předpokládat roční nárůst (požadavek na výstavbu rodinných domů) cca 5 rodinných domů (to znamená cca 15 nových obyvatel obce). Územní plán navrhuje novou výstavbu téměř výhradně jako doplnění stávající struktury obce, v přímé vazbě na zastavěné území; maximální kapacita zaplnění takto vymezených rozvojových lokalit je cca 100 nových rodinných domů – v případě maximálního využití všech rozvojových lokalit; spíše lze předpokládat, že některé lokality budou mít více extenzivní charakter - racionální a reálnou představou o rozvoji obce v následujících cca 20 letech (hrubý časový horizont územního plánu obce) je tedy cca 80 nových domů. Lze předpokládat, že část stávající zástavby i část nové výstavby bude využívána pro individuální rekreaci.

E SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S PÚR A ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro územní plán Hluboš vyplývají z Politiky územního rozvoje 2008 (schválené usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20. 7. 2009) republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsaženy v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2:

14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví...“

Územní plán Hluboš navrhuje takový rozvoj zástavby obce a zásady pro budoucí uspořádání krajiny, které jsou v souladu s ochranou, respektováním a dalším rozvojem přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území – jedná se zejména o ochranu charakteristického utváření struktury obce a ochranu stávajících kvalit volné krajiny, v níž se obec Rybníky rozkládá.

16) „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.“

Územní plán Hluboš při stanovení základních principů možného dalšího rozvoje řešeného území obsahuje zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Územní plán důsledně chrání kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území.

22) „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).“

Územní plán předpokládá další rozumný rozvoj rekreačních aktivit v území - důsledně bude řešené území chráněno před dopady rekreace, přípustná je krátkodobá rekreace, využívající cyklistické a turistické trasy. Územní plán nepředpokládá další rozvoj rekreační zástavby (rekreačních chat).

23) „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.“

Dosud nerealizované inženýrské sítě jsou navrženy v souběhu a (pokud to konkrétní situace umožňuje) mimo silniční a pomocné silniční pozemky.

Územně plánovací dokumentace kraje: O vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo kraje dne 19.12.2011; Zásady územního rozvoje Středočeského kraje byly vydány dne 7.2.2012. Z této územně plánovací dokumentace nevyplývají pro Územní plán Hluboš žádné zvláštní požadavky.

F SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Hluboš byl zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (stavební zákon).

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro

soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Územní plán Hluboš naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulativy), upřesněním podmínek pro využití jednotlivých lokalit - plochy zastavitelné, plochy přestavby (doplňující funkční regulativy, prostorové regulativy), definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavěného území a cenného krajinného rázu řešeného území.

Územní plán Hluboš vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán Hluboš naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, že v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, že stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a definoval tak urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, že urbanistickou koncepcí stanovil podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, že stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro vysoký standard prostředí, a že vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

G VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Územní plán neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (vydány dne 7.2.2012).

H VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Návrh územního plánu obce Hluboš předpokládá rozvoj sídla též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí

charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu ÚP obce Hluboš jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

| | |
|---------|---------|
| 5.26.11 | 5.38.46 |
| 5.26.51 | 5.40.68 |
| 5.27.11 | 5.48.11 |
| 5.27.14 | 5.58.00 |
| 5.27.17 | 6.67.01 |
| 5.27.41 | 5.68.11 |
| 5.27.54 | |

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatických regionů

5 – klimatický region MT – mírně teplý, mírně vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

26 – Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

27 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovostí, půdy výsušné.

38 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.

40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

48 – Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

58 - fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

67 – Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

68 – Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – rovina (0 - 3°) se všesměrnou expozicí

1 – mírný svah (3 - 7°) se všesměrnou expozicí

4 – střední svah (7 – 12°), jižní expozice

5 - střední svah (7 – 12°), severní expozice

6 – výrazný svah (12 – 17°), jižní expozice

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

0 – bezskeletovitá, s příměsí, hluboká

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

4 – střední skeletovitost, hluboká, středně hluboká

6 – střední skeletovitost, mělká

8 – střední až silná skeletovitost, mělká až hluboká

TABULKA BILANCE PLOCH ZÁBORU

| lokality | plocha lokality (dle KN) [ha] | parcely (dle KN) | plocha záboru parcel dle KN [ha] | BPEJ (dle KN) | výměra záboru zem. p. dle BPEJ [ha] | druh pozemku (dle KN) | Z toho zem. p. v zastavěném území [ha] |
|--------------------|-------------------------------------|---------------------|--|------------------|--|--------------------------|---|
| k.ú. Hluboš | | | | | | | |
| BV1 | 0,9526 | 52/1 | 0,1109 | - | - | ost.plocha | - |
| | | 52/2 | 0,0152 | - | - | ost.plocha | - |
| | | 52/4 | 0,0259 | 5.27.14 | 0,0259 | zahrada | 0,0259 |
| | | 52/5 | 0,0191 | - | - | ost.plocha | - |
| | | 52/9 | 0,0780 | 5.27.14 | 0,0780 | zahrada | 0,0780 |
| | | 52/10 | 0,0818 | 5.27.14 | 0,0818 | zahrada | 0,0818 |
| | | 52/11 | 0,0584 | 5.27.14 | 0,0584 | zahrada | 0,0584 |
| | | 52/12 | 0,2666 | 5.27.14 | 0,2666 | zahrada | 0,2666 |
| | | 52/13 | 0,0472 | 5.27.17 | 0,0472 | zahrada | 0,0472 |
| | | 52/14 | 0,0254 | - | - | ost.plocha | - |
| | | 52/17 | 0,0042 | 5.27.14 | 0,0042 | zahrada | 0,0042 |
| | | 52/18 | 0,0147 | 5.27.14 | 0,0147 | zahrada | 0,0147 |
| | | 52/30 | 0,0046 | - | - | ost.plocha | - |
| | | 52/31 | 0,0042 | - | - | ost.plocha | - |
| | | 52/32 | 0,0722 | 5.27.14 | 0,0722 | zaharada | 0,0722 |
| | | 94 | 0,0293 | - | - | zast.pl.a nádv. | - |
| | | 172 | 0,0437 | - | - | zast.pl.a nádv. | - |
| | | 176/1 | 0,0228 | - | - | zast.pl.a nádv. | - |
| | | 176/2 | 0,0125 | - | - | zast.pl.a nádv. | - |
| 193 | 0,0033 | - | - | zast.pl.a nádv. | - | | |
| 265 | 0,0030 | - | - | zast.pl.a nádv. | - | | |
| 275 | 0,0096 | - | - | zast.pl.a nádv. | - | | |
| BV2 | 2,0623 | 751 | 0,5060 | 5.27.41 | 0,5060 | orná půda | |
| | | 752 | 0,5347 | 5.27.41 | 0,5347 | orná půda | |
| | | 754/1 | 0,9140 | 5.27.41 | 0,8537 | orná půda | |
| | | | | 5.38.46 | 0,0066 | | |
| | | | | 5.40.68 | 0,0537 | | |
| | | 754/3 | 0,0067 | 5.27.41 | 0,0045 | orná půda | |
| | | | | 5.38.46 | 0,0022 | | |
| | | 754/4 | 0,1009 | 5.27.41 | 0,0684 | orná půda | |
| | | | | 5.38.46 | 0,0277 | | |
| 5.40.68 | 0,0048 | | | | | | |
| BV3 | 2,5179 | 742/1 | 0,8983 | 5.27.41 | 0,8983 | orná půda | |
| | | 744/1 | 0,9597 | 5.27.41 | 0,9597 | orná půda | |
| | | 748 | 0,0755 | 5.27.41 | 0,0755 | orná půda | |
| | | 750/1 | 0,0433 | 5.27.41 | 0,0433 | tr.trav.porost | |
| | | 750/2 | 0,5011 | 5.27.41 | 0,5011 | tr.trav.porost | |
| | | 1120 | 0,0400 | - | - | ost.plocha | |
| BV4 | 2,1039 | 128/1 | 0,1026 | 5.27.14 | 0,0630 | zahrada | 0,1026 |
| | | | | 5.26.11 | 0,0396 | | |
| | | 128/4 | 0,5532 | 5.27.54 | 0,0042 | zahrada | |
| | | | | 5.27.14 | 0,5490 | | |
| | | 128/5 | 0,3870 | 5.26.11 | 0,0888 | zahrada | |
| | | | | 5.27.14 | 0,2982 | | |
| | | 282/26 | 0,9280 | 5.27.54 | 0,0208 | orná půda | |
| | | | | 5.27.14 | 0,9072 | | |
| 282/3 | 0,0722 | - | - | ost.plocha | | | |

| | | | | | | | |
|--------|--------|---------|--------|----------------|--------|----------------|--------|
| | | 1093/2 | 0,0609 | - | - | ost.plocha | |
| BV5 | 0,9902 | 649/1 | 0,4678 | 5.27.14 | 0,4678 | orná půda | |
| | | 649/30 | 0,1135 | 5.27.14 | 0,1135 | orná půda | |
| | | 649/34 | 0,1300 | 5.27.14 | 0,1300 | orná půda | |
| | | 649/36 | 0,0944 | 5.27.14 | 0,0944 | orná půda | |
| | | 649/40 | 0,0897 | 5.27.14 | 0,0897 | orná půda | |
| | | 649/41 | 0,0948 | 5.27.14 | 0,0948 | orná půda | |
| BV6 | 1,2800 | 653/1 | 0,4477 | 5.27.14 | 0,4477 | tr.trav.porost | |
| | | 654/1 | 0,1256 | 5.27.14 | 0,1256 | tr.trav.porost | 0,1256 |
| | | 654/2 | 0,2489 | 5.27.14 | 0,2489 | tr.trav.porost | |
| | | 655/1 | 0,1870 | 5.27.14 | 0,1870 | orná půda | 0,187 |
| | | 655/2 | 0,2692 | 5.27.14 | 0,2692 | ovocný sad | 0,2692 |
| | | 655/6 | 0,0016 | 5.27.14 | 0,0016 | orná půda | 0,0016 |
| BV7 | 0,5985 | 1061/7 | 0,0139 | 5.27.14 | 0,0139 | orná půda | |
| | | 1061/10 | 0,2000 | 5.27.14 | 0,2000 | orná půda | |
| | | 1061/11 | 0,1404 | 5.27.14 | 0,1404 | orná půda | |
| | | 1061/12 | 0,2000 | 5.27.14 | 0,2000 | orná půda | |
| | | 1061/13 | 0,0442 | 5.27.14 | 0,0442 | orná půda | |
| BV8 | 0,7820 | 1059/26 | 0,7820 | 5.27.14 | 0,7280 | orná půda | |
| BV9 | 0,1406 | 975/9 | 0,1406 | 5.38.46 | 0,1406 | orná půda | 0,1406 |
| BV10 | 0,1931 | 391/4 | 0,1760 | 5.27.14 | 0,1760 | orná půda | |
| | | 391/1 | 0,0171 | 5.27.14 | 0,0171 | orná půda | |
| BV11 | 0,5977 | 216/1 | 0,3109 | 5.58.00 | 0,0002 | tr.trav.porost | |
| | | | | 5.48.11 | 0,3107 | | |
| | | 216/2 | 0,1485 | 5.48.11 | 0,1485 | tr.trav.porost | |
| | | 216/4 | 0,1383 | 5.48.11 | 0,1383 | tr.trav.porost | |
| BV12 | 0,1301 | 826/3 | 0,1301 | 5.27.11 | 0,1301 | orná půda | |
| SP1 | 1,8911 | 768/4 | 0,4026 | 5.27.11 | 0,0026 | tr.trav.porost | |
| | | | | 5.68.11 | 0,4000 | | |
| | | 768/9 | 0,3623 | 5.27.11 | 0,0193 | tr.trav.porost | |
| | | | | 5.68.11 | 0,3430 | | |
| | | 768/10 | 0,2246 | 5.27.11 | 0,0434 | tr.trav.porost | |
| | | | | 5.68.11 | 0,1812 | | |
| | | 768/11 | 0,0294 | 5.68.11 | 0,0294 | tr.trav.porost | |
| | | 768/12 | 0,1158 | 5.68.11 | 0,1158 | | |
| | | 768/13 | 0,1884 | 5.27.11 | 0,1401 | tr.trav.porost | |
| | | | | 5.68.11 | 0,0483 | | |
| | | 768/14 | 0,0557 | 5.68.11 | 0,0557 | tr.trav.porost | |
| | | 768/15 | 0,2703 | 5.68.11 | 0,0161 | tr.trav.porost | |
| | | | | 5.27.11 | 0,2542 | | |
| | | 768/16 | 0,0629 | 5.68.11 | 0,0629 | tr.trav.porost | |
| | | 768/17 | 0,1019 | 5.27.11 | 0,0024 | tr.trav.porost | |
| | | | | 5.68.11 | 0,0995 | | |
| 768/22 | 0,0183 | 5.68.11 | 0,0183 | tr.trav.porost | | | |
| 769/2 | 0,0283 | 5.27.11 | 0,0209 | tr.trav.porost | | | |
| | | 5.68.11 | 0,0074 | | | | |
| 854 | 0,0306 | 5.68.11 | 0,0064 | tr.trav.porost | | | |
| | | 5.27.11 | 0,0242 | | | | |
| SP2 | 0,9960 | 1059/27 | 0,9960 | 5.27.14 | 0,9960 | orná půda | |
| ZH1 | 7,9180 | 545/11 | 1,1740 | 5.27.11 | 0,0499 | tr.trav.porost | |
| | | | | 5.27.14 | 0,4022 | | |
| | | | | 5.48.11 | 0,7219 | | |
| | | 555 | 6,5561 | 5.27.11 | 2,2342 | orná půda | |
| | | | | 5.27.14 | 4,1547 | | |
| | | | | 5.48.11 | 0,1672 | | |

| | | | | | | | |
|----------------------|--------|---------|--------|----------------|--------|----------------|--------|
| | | 572/2 | 0,0054 | - | - | ost.plocha | |
| | | 572/3 | 0,0414 | - | - | ost.plocha | |
| | | 572/4 | 0,0180 | 5.27.14 | 0,0180 | orná půda | |
| | | 572/7 | 0,0586 | 5.27.14 | 0,0586 | orná půda | |
| | | 586 | 0,0198 | 5.27.11 | 0,0198 | orná půda | |
| | | 545/1 | 0,0447 | 5.27.14 | 0,0447 | tr.trav.porost | |
| DI1 | 3,2100 | 425 | 0,0131 | - | - | lesní pozemek | |
| | | 426 | 1,0740 | - | - | lesní pozemek | |
| | | 368/1 | 0,0142 | - | - | lesní pozemek | |
| | | 383/4 | 0,0182 | 5.27.14 | 0,0038 | tr.trav.porost | |
| | | | | 5.68.11 | 0,0144 | | |
| | | 385 | 0,0199 | 5.27.14 | 0,0199 | zahrada | 0,0199 |
| | | 391/3 | 0,0223 | 5.27.14 | 0,0223 | zahrada | 0,0223 |
| | | 391/4 | 0,0125 | 5.27.14 | 0,0125 | orná půda | |
| | | 391/1 | 0,0877 | 5.27.14 | 0,0877 | orná půda | |
| | | 391/6 | 0,0071 | 5.27.14 | 0,0071 | orná půda | |
| | | 371 | 0,4809 | 5.27.14 | 0,4809 | orná půda | |
| | | 370/6 | 0,0796 | 5.27.14 | 0,0796 | orná půda | |
| | | 340/1 | 0,2055 | 5.27.11 | 0,1306 | orná půda | |
| | | | | 5.27.14 | 0,0749 | | |
| | | 340/2 | 0,0816 | 5.27.11 | 0,0816 | orná půda | |
| | | | | | | | |
| | | 335 | 0,4680 | 5.27.11 | 0,2696 | tr.trav.porost | |
| | | | | 5.68.11 | 0,1984 | | |
| | | 330/1 | 0,1437 | 5.26.51 | 0,1186 | orná půda | |
| | | | | 5.68.11 | 0,0251 | | |
| | | 393 | 0,0596 | 5.26.51 | 0,0528 | tr.trav.porost | |
| | | | | 5.68.11 | 0,0068 | | |
| | | 328/2 | 0,0134 | 5.48.11 | 0,0134 | tr.trav.porost | |
| | | 601/1 | 0,3238 | 5.48.11 | 0,1540 | tr.trav.porost | |
| | | | | 5.67.01 | 0,1698 | | |
| | | 98/4 | 0,0058 | 5.67.01 | 0,0058 | zahrada | 0,0058 |
| 98/5 | 0,0039 | 5.67.01 | 0,0039 | zahrada | 0,0039 | | |
| 98/1 | 0,0728 | 5.27.41 | 0,0206 | zahrada | 0,0728 | | |
| | | 5.67.01 | 0,0522 | | | | |
| 98/3 | 0,0002 | 5.27.41 | 0,0002 | zahrada | 0,0002 | | |
| 94 | 0,0022 | 5.27.41 | 0,0022 | zahrada | 0,0022 | | |
| k.ú. Kardavec | | | | | | | |
| BV12 | 0,0393 | 397/3 | 0,0335 | - | - | ost.plocha | |
| | | 398/7 | 0,0058 | - | - | ost.plocha | |
| BV13 | 0,2065 | 130/2 | 0,1906 | 5.27.14 | 0,0075 | tr.trav.porost | |
| | | | | 5.48.11 | 0,1831 | | |
| 130/3 | 0,0159 | 5.48.11 | 0,0159 | tr.trav.porost | | | |
| BV14 | 0,0106 | 397/4 | 0,0106 | - | - | ost.plocha | |
| BV15 | 4,9470 | 71/1 | 1,7905 | 5.27.54 | 1,6649 | orná půda | |
| | | | | 5.27.14 | 0,1256 | | |
| | | 71/3 | 0,3778 | 5.27.54 | 0,3778 | orná půda | |
| | | 71/4 | 0,5544 | 5.27.54 | 0,5544 | orná půda | |
| | | 71/5 | 0,3696 | 5.27.54 | 0,3696 | orná půda | |
| | | 71/6 | 0,2255 | 5.27.54 | 0,2255 | orná půda | |
| | | 72 | 0,1413 | 5.27.54 | 0,1413 | tr.trav.porost | |
| | | 127 | 1,4879 | 5.27.14 | 0,0790 | orná půda | |
| 5.27.54 | 1,4089 | | | | | | |
| BV16 | 0,5043 | 11/2 | 0,0070 | 5.68.11 | 0,0070 | tr.trav.porost | |
| | | 73 | 0,1469 | 5.68.11 | 0,0808 | tr.trav.porost | |
| | | | | 5.27.54 | 0,0661 | | |

| | | | | | | | |
|---------------|----------------|--------|----------------|---------|----------------|-----------------|---------------|
| | | 75/1 | 0,1900 | 5.68.11 | 0,1900 | tr.trav.porost | |
| | | 75/4 | 0,1604 | 5.68.11 | 0,1604 | tr.trav.porost | |
| BV17 | 0,1286 | 78/16 | 0,1286 | 5.27.54 | 0,1286 | orná půda | |
| BV18 | 0,1962 | 78/17 | 0,0837 | 5.68.11 | 0,0051 | orná půda | |
| | | | | 5.27.54 | 0,0786 | | |
| | | 78/18 | 0,1050 | 5.27.54 | 0,1050 | orná půda | |
| | | 73 | 0,0075 | - | - | ost.plocha | |
| BV19 | 0,1272 | 78/20 | 0,1272 | 5.27.54 | 0,1272 | orná půda | |
| BV20 | 0,7699 | 360/25 | 0,1659 | 5.27.54 | 0,0519 | orná půda | |
| | | | | 5.27.14 | 0,0878 | | |
| | | | | 5.27.14 | 0,0724 | | |
| | | 360/34 | 0,3049 | 5.27.54 | 0,3049 | orná půda | |
| | | 360/35 | 0,0132 | 5.27.54 | 0,0132 | orná půda | |
| | | 360/36 | 0,0646 | 5.27.54 | 0,0496 | orná půda | |
| | | | | 5.27.14 | 0,0150 | orná půda | |
| | | 360/37 | 0,1694 | 5.27.11 | 0,0256 | orná půda | |
| | | | | 5.27.14 | 0,1438 | | |
| BV21 | 0,8961 | 360/19 | 0,0165 | 5.27.11 | 0,0165 | orná půda | |
| | | 360/28 | 0,2836 | 5.27.11 | 0,2836 | orná půda | |
| | | 74 | 0,0082 | - | - | zast.pl.a nádv. | |
| | | 360/33 | 0,0311 | 5.27.11 | 0,0311 | orná půda | |
| | | 360/42 | 0,5567 | 5.27.11 | 0,5567 | orná půda | |
| SP3 | 0,2450 | 31/3 | 0,2450 | 5.27.54 | 0,2450 | zahradka | 0,2450 |
| Celkem | 34,4347 | | 34,4347 | | 32,6903 | | 2,2347 |

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m² a plochy pro bydlení. Vyhodnocovány nejsou též plochy přestavby.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Mezi půdami uvažovanými Návrhem územního plánu Hluboš k rozvoji obce jsou půdy II, IV až V třídy ochrany. Niže v tabulce je přehledně zobrazeno zastoupení jednotlivých tříd ochrany v území dotčeném Návrhem územního plánu.

| Třída ochrany | Výměra v ha | % |
|---------------|----------------|------------|
| II | 0,0002 | 0,0006 |
| IV | 18,1658 | 35,20 |
| V | 20,4092 | 64,80 |
| Celkem | 38,5752 | 100 |
| | | |

Zájmové území se nachází v povodí 3. řádu Litavky a Berounky od Litavky po Loděnici (1-11-04). Území je odvodňováno Litavkou č.h.p. 1-11-04-011/0 a jejími přítoky směrem k severu. Východní okraj řešeného území spadá do povodí 3. řádu Vltava od Otavy po Sázavu (1-08-05), povodí 4. Řádu Kotenčický potok č.h.p. 1-08-05-096.

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

| číslo lokality | Způsob využití plochy | Celkový zábor ZPF [ha] | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha] | | | | | | Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha] | | | | | Investice do půdy | % |
|--|---|------------------------|--|-----------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------|-------------------|--------|
| | | | orná půda | chmelnice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I. | II. | III. | IV. | V. | | |
| Katastrální území: Hluboš | | | | | | | | | | | | | | | |
| BV2 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 2,0623 | 2,0623 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,9673 | 0,0950 | 0,0000 | 9,09 |
| BV3 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 2,4779 | 1,9335 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5444 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,4779 | 0,0000 | 0,0000 | 10,92 |
| BV4 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 1,4812 | 0,9280 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5532 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,4812 | 0,0000 | 6,53 |
| BV5 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 0,9902 | 0,9902 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,9902 | 0,6393 | 4,36 |
| BV6 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 0,6966 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6966 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,6966 | 0,6966 | 3,07 |
| BV7 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 0,5985 | 0,5985 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5985 | 0,0000 | 2,64 |
| BV8 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 0,7280 | 0,7280 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,7280 | 0,0000 | 3,21 |
| BV10 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 0,1931 | 0,1931 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1931 | 0,0000 | 0,85 |
| BV11 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 0,5977 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5977 | 0,0000 | 0,0002 | 0,0000 | 0,5975 | 0,0000 | 0,0000 | 2,63 |
| BV12 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 0,1301 | 0,1301 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1301 | 0,0000 | 0,0000 | 0,57 |
| Plochy smíšené obytné celkem | | 9,9556 | 7,5637 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5532 | 0,0000 | 1,8387 | 0,0000 | 0,0002 | 0,0000 | 5,1728 | 4,7826 | 1,3359 | 43,87 |
| SP1 | Plochy občanského vybavení - sport a rekreace | 1,8911 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,8911 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5071 | 1,3840 | 1,8911 | 8,33 |
| SP2 | Plochy občanského vybavení - sport a rekreace | 0,9960 | 0,9960 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,9960 | 0,0000 | 4,39 |
| Plochy občanského vybavení celkem | | 2,8871 | 0,9960 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,8911 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5071 | 2,3800 | 1,8911 | 12,72 |
| D11 | Plochy dopravní infrastruktury | 1,9816 | 1,0986 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8830 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8206 | 1,1610 | 0,0000 | 8,73 |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem | | 1,9816 | 1,0986 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8830 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8206 | 1,1610 | 0,0000 | 8,73 |
| ZH1 | Plochy výroby a skladování - zem. hospodaření | 7,8712 | 6,6525 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2187 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,1930 | 4,6782 | 0,0000 | 34,68 |
| Plochy výroby a skladování celkem | | 7,8712 | 6,6525 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2187 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,1930 | 4,6782 | 0,0000 | 34,68 |
| ZÁBOR ZPF CELKEM | | 22,6955 | 16,3108 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5532 | 0,0000 | 5,8315 | 0,0000 | 0,0002 | 0,0000 | 9,6935 | 13,0018 | 3,2270 | 100,00 |
| % | | 100,00 | 71,87 | 0,00 | 0,00 | 2,44 | 0,00 | 25,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42,71 | 57,29 | 14,22 | |

| číslo lokality | Způsob využití plochy | Celkový zábor ZPF [ha] | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha] | | | | | | Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha] | | | | | Investice do půdy | % |
|--|--|------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | | orná půda | chmelnice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I. | II. | III. | IV. | V. | | |
| Katastrální území: Kardavec | | | | | | | | | | | | | | | |
| BV13 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 0,2065 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2065 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1990 | 0,0075 | 0,1906 | 2,58 |
| BV15 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 4,9470 | 4,8057 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1413 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4,9470 | 0,0000 | 61,80 |
| BV16 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 0,5043 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5043 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5043 | 0,0000 | 6,30 |
| BV17 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 0,1286 | 0,1286 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1286 | 0,0000 | 1,61 |
| BV18 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 0,1887 | 0,1887 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1887 | 0,0000 | 2,36 |
| BV19 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 0,1272 | 0,1272 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1272 | 0,0000 | 1,59 |
| BV20 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 0,7699 | 0,7699 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0256 | 0,7443 | 0,0000 | 9,62 |
| BV21 | Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské | 0,8879 | 0,8879 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8879 | 0,0000 | 0,0000 | 11,09 |
| Plochy smíšené obytné celkem | | 7,7601 | 6,9080 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8521 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1125 | 6,6476 | 0,1906 | 96,94 |
| SP3* | Plochy občanského vybavení - sport a rekreace* | 0,2450 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2450 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2450 | 0,0000 | 3,06 |
| Plochy občanského vybavení celkem | | 0,2450 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2450 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2450 | 0,0000 | 3,06 |
| ZÁBOR ZPF CELKEM | | 8,0051 | 6,9080 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2450 | 0,0000 | 0,8521 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1125 | 6,8926 | 0,1906 | 100,00 |
| % | | 100,00 | 86,29 | 0,00 | 0,00 | 3,06 | 0,00 | 10,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13,90 | 86,10 | 2,38 | |

*Uvnitř zastavěného území

| Způsob využití plochy | | Celkový zábor ZPF [ha] | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha] | | | | | | Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha] | | | | | Investice do půdy | % |
|--|----------------|------------------------|--|-----------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|--------|--------|---------|---------|-------------------|--------|
| | | | orná půda | chmelnice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I. | II. | III. | IV. | V. | | |
| Obec Hluboš celkem | | | | | | | | | | | | | | | |
| BV | k.ú. Hluboš | 9,9556 | 7,5637 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5532 | 0,0000 | 1,8387 | 0,0000 | 0,0002 | 0,0000 | 5,1728 | 4,7826 | 1,3359 | 32,43 |
| BV | k.ú. Kardavec | 7,7601 | 6,9080 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8521 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1125 | 6,6476 | 0,1906 | 25,28 |
| Plochy smíšené obytné celkem | | 17,7157 | 14,4717 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5532 | 0,0000 | 2,6908 | 0,0000 | 0,0002 | 0,0000 | 6,2853 | 11,4302 | 1,5265 | 57,70 |
| SP | k.ú. Hluboš | 2,8871 | 0,9960 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,8911 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5071 | 2,3800 | 1,8911 | 9,40 |
| SP* | k.ú. Kardavec* | 0,2450 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2450 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2450 | 0,0000 | 0,80 |
| Plochy občanského vybavení celkem | | 3,1321 | 0,9960 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2450 | 0,0000 | 1,8911 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5071 | 2,6250 | 1,8911 | 10,20 |
| DI | k.ú. Hluboš | 1,9816 | 1,0986 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8830 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8206 | 1,1610 | 0,0000 | 6,45 |
| | k.ú. Kardavec | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,00 |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem | | 1,9816 | 1,0986 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8830 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8206 | 1,1610 | 0,0000 | 6,45 |
| ZH | k.ú. Hluboš | 7,8712 | 6,6525 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2187 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,1930 | 4,6782 | 0,0000 | 25,64 |
| | k.ú. Kardavec | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,00 |
| Plochy výroby a skladování celkem | | 7,8712 | 6,6525 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2187 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,1930 | 4,6782 | 0,0000 | 25,64 |
| ZÁBOR ZPF CELKEM | | 30,7006 | 23,2188 | 0,0000 | 0,0000 | 0,7982 | 0,0000 | 6,6836 | 0,0000 | 0,0002 | 0,0000 | 10,8060 | 19,8944 | 3,4176 | 100,00 |
| % | | 100,00 | 75,63 | 0,00 | 0,00 | 2,60 | 0,00 | 21,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,20 | 64,80 | 11,13 | |

*Uvnitř zastavěného území

ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ – PLOCHY PRO BYDLENÍ

Zastavitelné plochy (téměř výhradně určené pro výstavbu izolovaných rodinných domů) jsou vymezovány v přiměřeném rozsahu, odpovídajícím předpokládanému rozvoji obce v horizontu cca dvaceti let – jedná se reálně o cca 80 - 100 rodinných domů (tedy cca 4 - 5 rodinných domů ročně, což odpovídá i stávající dynamice rozvoje obce). Rozvojové lokality jsou vymezovány v přímé vazbě na stávající zastavěné území a převážně logicky doplňují a zpevňují stávající strukturu zástavby. Rozvojové lokality jsou navrženy s respektem k přiléhajícímu krajinnému prostředí a s ohledem na minimální zábor zemědělského půdního fondu.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Zájmové území obce Hluboš leží v přírodní lesní oblasti (PLO) 7 – Brdská vrchovina a 10 – Středočeská pahorkatina. Brdská vrchovina.

Brdská vrchovina (Brdy) včetně skupiny Radče je malá lesnatá oblast mezi Radčí, Příbramí a Rokycany. Reliéf terénu je charakteristický oblými vrchy s širokými hřbety rozčleněnými širokými údolímí. Od svého okolí jsou Brdy vesměs ohraničeny příkrými svahy. Jejich pokračováním na severovýchod jsou Hřebeny, oddělené říčkou Litávkou. Z lesních společenstev je hojně zastoupená kyselá jedlová bučina, podstatně méně bohatá jedlová bučina. Na plošinách v tomto pásmu převládá kyselá jedlina na pseudoglejích, na glejích podmáčená jedlina přesličková. Většina jedlin byla ovšem již dávno přeměněna na smrkové porosty. Ve smrkobukovém lesním vegetačním stupni na svazích je kyselá smrková bučina, na plošinách jedlové smrčiny. Na více než 50 procentech převládají společenstva oglejených, tedy vodou ovlivněných, půd (jedliny a smrkové jedliny). Na přechodových rašelinách se vyskytuje svěží rašelinná smrčina. Na kamenitých svazích se uplatňuje klenová bučina, na řídkce se vyskytujících sutích jilmová javořina. Borovice se přirozeně udržela na balvanitých výchozech hornin v „reliktních“ borech, na buližníkových hřbetech ve společenstvu s jedlí. Hlavní dřevinou v hospodářských lesích je smrk, málo borovice.

Středočeská pahorkatina je největší PLO v Čechách. Je charakteristická vyvrálým dosti jednotvárným, typicky pahorkatinným mírně zvlňným reliéfem. Les je to obvykle rozdroben a vytlačen na absolutní lesní půdy. V PLO převládá lesní vegetační stupeň dubobukový a bukodubový, méně bukový. V původní skladbě převládá buk, méně dub, dále jedle, habr, lípa, javor a další dřeviny. Převážná většina území z původní přirozené skladby buku (45 %) a dubu (38 %) byla přeměněna na monokultury smrku a borovice. Tak dnes v PLO zaujímá smrk 50 % plochy lesa a borovice 30 %. Listnaté dřeviny pouze 20 %.

Na území obce je nadprůměrné zastoupení lesa a to 62,71 %.

Lesy v zájmovém území se většinou nacházejí na svažitých pozemcích a na plochách s mělkými půdami. V území převládají soubory lesních typů: 3K – kyselá dubová bučina, 3S – svěží dubová bučina, 3P – kyselá jedlová doubrava, 4S - svěží bučina, 4K - kyselá bučina.

Na lesních plochách je vymezena převážná část prvků ÚSES. ÚSES na lesních pozemcích nevyžaduje významné změny v lesním hospodářství, vhodná je podpora přirozené druhové skladby v porostech.

Územní plán předpokládá zábor 1,1013 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa a to pro plochy dopravní infrastruktury.

Zábory PUPFL dle katastrálního území

| lokalita | k.ú. | plocha lokality (ha) | parcely (dle KN) | plocha záboru (ha) | PLO | lesní typ | Plocha lesního typu (ha) |
|----------|--------|----------------------|------------------|--------------------|-----|-----------|--------------------------|
| DI 1 | Hluboš | 1,1013 | 425 | 0,0131 | 10 | 4S2 | 0,0131 |
| | | | 426 | 1,0740 | 7 | 4S2 | 0,0940 |
| | | | | | | 4V1 | 0,0170 |
| | | | | | | 3K3 | 0,7796 |
| | | | | | | 3N2 | 0,1834 |
| | | | 368/1 | 0,0142 | 7 | 3I1 | 0,0142 |

Na dotčených pozemcích se vyskytují soubory lesních typů:

4S - Svěží bučina (Fagetum mesotrophicum)

4V - Vlhká bučina (Fagetum humidum (fraxinosum))

3K – Kyselá dubová bučina (Querceto – Fagetum acidophilum)

3N - Kamenitá kyselá dubová bučina (Querceto - Fagetum lapidosum acidophilum)

3I - Uléhavá kyselá dubová bučina (Querceto - Fagetum illimerosum acidophilum)

Uvažované využití S 1 – plochy dopravní infrastruktury. Zabírané lesní pozemky tvoří úzký pruh podél existující komunikace. Zábor neovlivní významně lesní hospodářství v území.