Strategický plán rozvoje obce Hluboš v letech 2023 - 2026



Schváleno zastupitelstvem obce Hluboš dne 08.02.2023 usnesením č.3

Obsah:

Úvod 3

1. **Historie obce, památky, zajímavosti** 3

2. **Současnost obce** 3

2.1. Infrastruktura 3

2.2. Dopravní spojení a cestovní ruch 4

3. **Strategický plán rozvoje obce** 4

3.1. Metodika zpracování 4

3.2. Demografické poměry 4

3.3. SWOT analýza obce Hluboš 5

4. **Prioritní oblasti, cíle a opatření pro roky 2023 – 2026** 8

4.1. Infrastruktura 8

4.2. Školství 8

4.3. Bydlení v DPS 8

4.4. Volný čas, kultura, sport, kvalita života 8

5. **Realizace strategického plánu rozvoje** 8

6. **Řízení realizace Strategického plánu rozvoje obce** 8

6.1. Organizační zajištění 9

6.2. Financování a finanční řízení realizace Strategického plánu rozvoje 9

6.3. Akční plány a projekty 9

6.4. Nutný předpoklad úspěchu 9

Úvod

Obec Hluboš neměla doposud vytvořen plán rozvoje. Požadavkem dnešní doby je stanovit plán, kterým by se měla obec ubírat v období let 2023 - 2026. Za velmi důležité a klíčové pro rozvoj obce považujeme období do roku 2026. Strategický plán je potřebný dokument nejen pro zastupitelstvo obce, ale dále pro každého občana, který chce znát záměry samosprávy. Strategický plán je i důležitý a nutný pro zpracovávání žádostí na čerpání dotací. Dodržování priorit a realizace plánu rozvoje obce umožní lépe využívat finanční prostředky obce pro její rozvoj a zvyšování kvality života jejích občanů.

Jiří Čajan
starosta obce Hluboš

Josef Mašek
místostarosta obce Hluboš

1. Historie obce, památky, zajímavosti

Hluboš – vesnice v oblasti brdských lesů má svoji historii i svoji originalitu .

Původ Hluboše, vlastně jen tvrze, je velmi starý. Profesor Sedláček v díle Hrady a zámky v Čechách uvádí, že toto panství patřilo k panství valdeckému. Ale ještě před rokem 1240, kdy byl postaven hrad Valdek, byl na Hluboši usazen rod Buziců, kteří v místech dnešní Hluboše přestupovala brdské pohoří.

Kardavec

dle paměti předků zde narozených před 100 lety, byla obec Kardavec založena snad po 7leté válce Gardou Německou. Tyto zdělali lesy na pole, pálili uhlí dřevěné, dle černých ještě placů. Pasečili v lese, tak snad vznikli Německé Paseky. Přezdívka Kardaves, často od nepaměti užívána, měla svoji historii, od té gardy, měli různé privilegie, od vrchnosti německé.

2. Současnost obce

2.1. Infrastruktura

V současné době je Hluboš samostatnou obcí v okrese Příbram, kde naši občané využívají základní a mateřskou školu, poštovní úřad, kostel a hřbitov. Součástí obce je osada Kardavec a samostatná lokalita několika rodinných domů „Chaloupky“ nedaleko obce Dominikální Paseky.

Stav místních komunikací je ovšem ve velmi špatném stavu. Obec má vybudovanou splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV, která ovšem neřeší likvidaci splaškových odpadních vod celé obce a ani osady Kardavec. Rovněž je vybudován veřejný vodovod, který je napojen na příbramský vodovod přivaděčem od Trhových Dušník.

2.2. Dopravní spojení a cestovní ruch

Obec vždy měla a má výhodné postavení, neboť středem obce vede důležitá komunikace II/118 od Příbrami (8km) do Hořovic (12 km) a Berouna (40km). Tato dopravní tepna je výhodou pro dobré autobusové spojení a aktivity podnikatelů, nikoli však pro klidný život obyvatel žijící při této komunikaci. Vlakové spojení obcí neprochází. Nejbližší vlaková zastávka tratě Protivín - Zdice je vzdálena 3km v obci Bratkovice. Dobré autobusové spojení umožňuje občanům cestovat za prací do okresního města Příbram a dále do Prahy.

3. Strategický plán rozvoje obce Hluboš

3.1. Metodika zpracování

Strategický plán rozvoje obce Hluboš byl připraven ve vzájemné spolupráci zastupitelů obce. V první řadě došlo k definování výchozího stavu obce. Byl zhodnocen současný stav a vymezeny základní závěry a trendy vývoje v posledních letech. Následně byla volena klasická konstrukce strategického plánu s cílem co nejvíce zmapovat příležitosti obce, její ohrožení, silné a slabé stránky (tzv. SWOT analýza) a dobrat se konkrétních oblastí strategických cílů směřujících k postupné realizaci vize. Strategické cíle byly voleny s ohledem na reálné možnosti obce a jsou klíčové pro zpracovávání akčních plánů a projektů, ke kterým bude docházet v průběhu realizace strategického plánu.

Pro stanovení dalších prací bylo nutné definovat vizi obce jako nejobecnější formu přání toho, jaká by obec mělo být ve střednědobém horizontu. Tento obraz byl připraven po několika pracovních schůzkách.

3.2. Demografické poměry

Počet obyvatel se v posledních letech neustále narůstá. Obec má potenciál ke zvyšování počtu obyvatel, má zpracovaný územní plán a určeny pozemky pro výstavbu rodinných domů, s částečně vybudovanou infrastrukturou.

Zpracování strategického plánu zahrnuje rozhodovací procesy, řešené prostřednictvím tohoto dokumentu.

Strategický plán obce Hluboš je střednědobě koncipovaný rozvojový dokument, formulující rozvojové aktivity v letech 2023-2026.

3.3. SWOT analýza obce Hluboš

SWOT analýza je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Jejím principem je jednoduchá, avšak výstižná a objektivní charakteristika současných vnitřních silných a slabých stránek zkoumané obce a možných vnějších budoucích příležitostí a ohrožení rozvoje obce. Výsledky analýz, koncentrované do závěrečné SWOT analýzy, budou využity pro upřesnění kritických oblastí, jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce a jako základ pro formulaci strategických cílů a rozvojových priorit, opatření a aktivit. Na základě shromážděných informací, profilu a SWOT analýzy obce bude vytvořena Strategie obce. V rámci této části Strategického plánu rozvoje obce bude deklarovaná vize obce, která výstižným způsobem charakterizuje žádoucí budoucí stav obce v daném období. Půjde o období 2023-2026. Na

tuto vizi navazují strategické cíle dle navržených problémových okruhů. Problémové okruhy jsou rozpracovány do jednotlivých opatření a aktivit. Strategie obce je základní platformou, na kterou budou navazovat individuální projekty dílčího významu realizované obcí a jinými subjekty v obci.

Závěry ze situační analýzy současného stavu obce Hluboš

1. Dostupnost a poloha obce, kontakty a spolupráce se samosprávou, základní charakteristika

- Hluboš jako centrum obce s oddělenou částí – „Chaloupky“ a s jednou místní osadou: Kardavec
- blízkost okresního města Příbram
- dostupnost Prahy – 60 km
- zvyšující se nárůst počtu obyvatel
- nárůst bytové výstavby v posledních letech
- obec je členem: Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Příbram, Místní akční skupiny MAS Brdy, z.ú. a Svazu měst a obcí ČR
- součástí obce je a matriční úřad

2. Doprava, technická infrastruktura a bydlení

- uspokojivý stav páteřních komunikací v majetku kraje
- neuspokojivý stav místních komunikací a chodníku, jak v Hluboši, na Kardavci a i v Chaloupkách
- špatný technický stav mostu v Chaloupkách
- nedostupnost vlakové dopravy
- špatný technický stav dešťové kanalizace v Hluboši a úplná absence dešťové kanalizace na Kardavci
- obec je vlastníkem objektu č.p 55 DPS s 9 byty. Celý objekt včetně jednotlivých bytů je ve špatném technickém stavu vyžadující rekonstrukci
- v obci není realizována plynofikace
- nedostatek parkovacích míst hlavně před OU a prodejnou COOP
- nutnost revitalizace obecního sadu

3. Místní ekonomika a podnikání

- absence regionálně významných zaměstnavatelů - podnikatelských subjektů
- velká část práceschopných obyvatel dojíždí za prací do Příbrami a v omezené míre do Prahy
- rozpočet obce se stabilními daňovými příjmy

4. Školství a sport

- v roce 2012 rozšířena kapacita mateřské školy má prostor pro 40 předškolních dětí
- základní škola s dostatečnou kapacitní rezervou
- vysoká finanční náročnost provozu školských budov – vytápění, elektrická energie, voda
- objekt ZŠ a MŠ je ve špatném technické stavu jak vně tak i uvnitř
- vně objektu ZŠ a MŠ chybí zateplení, střecha budovy vyžaduje rozsáhlou opravu
- uvnitř objektu ZŠ a MŠ je třeba provést rekonstrukci veškerého technického vybavení
- v místě působí SOU poskytující vzdělání v oblasti nábytkářské a dřevařské výroby, stavebnictví, strojírenství, opravárenství
- existence sportovního sdružení TJ Sokol Hluboš (stolní tenis, fotbal, tenis)

- sál ve zrekonstruovaném objektu č.p.183 je využíván pro stolní tenis a v omezené míře pro pořádání dětských akcí (karneval). V objektu je posilovna
- fotbalový oddíl TJ Sokol Hluboš nemá k dispozici vlastní fotbalové hřiště
- tradiční pořádání fotbalového turnaje „memoriál Petra Duška“

5. Životní prostředí a zemědělství

- část obce Hluboš se nachází v oblasti postižené důlní činností
- přes obec Hluboš prochází velmi frekventovaná komunikace č.118 zatížená kamionovou dopravou
- úměrné zastoupení rekreačních objektu
- zeleň v obci v dostatečném rozsahu
- obec nevlastní žádné lesy v okolí obce
- rybníky a vodní plochy v obci jsou zanedbané a nejsou vhodné jako přírodní koupaliště

6. Rekreace a cestovní ruch

- uzavření prohlídek v zámku
- špatný technický stav oplocení – ohrazení – zámecké zahrady ohrožující přilehlé komunikace a provoz na nich
- v současné době otevřeny dvě restaurační zařízení
- v blízkém okolí památky pouze regionálního významu a ve stínu Svaté Hory a Hornického muzea Příbram
- propagace obce a možných aktivit má rezervy

7. Kulturní a společenské vyžití

- existence různých spolků SDH Kardavec, SDH Hluboš, Sokol Hluboš
- akce posilující místní sounáležitost: Zahájení Adventu, Vánoční koncert, návštěvy divadel
- akce místních SDH :pálení čarodějnic, Mikulášská nadílka, dětský karneval, rozloučení s prázdninami
- tradiční konání drakiády
- pořádání hasičských soutěží

SILNÉ STRÁNKY / STRENGTH

- Blízkost okresního města s jeho úřady, institucemi, obchody, službami a zaměstnavateli – 8 km
- Dostupnost Prahy – 60 km
- Dobré dopravní spojení hromadnou i individuální dopravou s uvedenými městy
- Příroda a lesy v sousedství obce
- Bohatá spolková činnost
- Velmi dobře fungující SOU
- 2 x restaurační zařízení a 2x obchod s potravinami

SLABÉ STRÁNKY / WEAKNESS

- Blízkost okresního města - málo služeb pro občany a návštěvníky přímo v místě
- Chybí efektivní a moderní víceúčelové kulturní, informační a společenské centrum obce
- Špatný technický stav mostku v Chaloupkách
- budovy ve vlastnictví obce ve špatném technickém stavu – škola, DPS, OU, KD Kardavec, požární zbrojnice
- Nedostupnost splaškové kanalizace v okrajových částech obce Hluboš a neexistence splaškové kanalizace v osadě Kardavec
- Absence nebo špatný stav dešťové kanalizace
- Absence veřejného rozhlasu
- Ve vytipovaných částech nutnost rekonstrukce veřejného vodovodu

PŘÍLEŽITOSTI / OPPORTUNITIES

- Rozvoj kulturně – společenských aktivit pro rodiny s dětmi a mládež
- Rostoucí počet obyvatel
- Připravené pozemky v územním plánu pro výstavbu RD
- Rozšíření spolupráce s ostatními samosprávami a subjekty v regionu
- Zlepšení povědomí obce jako vhodného místa pro bydlení
- Zvýšit úroveň bydlení v DPS
- Rekonstrukce místních komunikací

HROZBY / THREATS

- Narovnání a rekonstrukce komunikace č.118 – větší nárůst nákladní tranzitní dopravy
- Zanedbaná technická infrastruktura
- Chátrání místního zámku včetně oplocení
- Nezájem o dění v obci
- Nezískání dostatku dotačních peněz a tím neuskutečnění plánovaných akcí

4. Prioritní oblasti, cíle a opatření pro roky 2023-2026

4.1. Infrastruktura

- udržení stávající dopravní obslužnosti
- průběžná oprava místních komunikací
- rekonstrukce budov ve vlastnictví obce včetně jejich zateplení OÚ, DPS, škola, KD Kardavec
- oprava mostu v Chaloupkách
- oprava místních hasičských zbrojnic
- do plánu budou průběžně doplňovány akce dle potřeby a požadavků občanů
- rekonstrukce a rozšiřování veřejného osvětlení

- řešení problematiky dešťové kanalizace
- zřízení obecního rozhlasu

4.2. Školství

- rekonstrukce budovy školy – rekonstrukce vnitřních rozvodů, výměna systému vytápění
- snížení energetické náročnosti budovy

4.3. Bydlení v DPS

- oprava střechy
- vyřešení problémů se spodní vlhkostí objektu
- snížení energetické náročnosti objektu

4.4. Volný čas, kultura, sport, kvalita života

- rekonstrukce KD Kardavec
- podpora aktivit volného času dětí a mládeže
- podpora místních spolků a sdružení a akcí které budou spolky pořádat pro veřejnost
- obnova místního koupaliště včetně rekultivace přilehlých prostor

5. Realizace strategického plánu rozvoje

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem obce bude zahájena příprava projektů a opatření. Dojde k zajištění potřebných financí na kofinancování projektů a případně jejich krytí soukromými zdroji nebo úvěrem. Podmínky dotací se mění podle dotačních titulů a výzev.

6. Řízení realizace Strategického plánu rozvoje obce

6.1. Organizační zajištění

Realizaci Strategického plánu rozvoje zajišťuje zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo obce je pravidelně informováno o průběhu realizace strategického plánu rozvoje na zasedáních zastupitelstva.

Zastupitelstvo zejména přijímá opatření v rámci realizace cílů uvedených ve strategickém plánu rozvoje, rozhoduje o uvolňování prostředků a dohlíží na realizaci a aktualizaci plánu.

6.2. Financování a finanční řízení realizace Strategického plánu rozvoje

Realizace strategického plánu rozvoje obce se neobejde bez zajištění dostatku financí. Obec bude v řadě případů usilovat o využití prostředků z EU, ale pokusí se také zajistit daleko širší, tzv. vícezdrojové financování vytčených cílů. V těch projektech a opatřeních, kde to bude možné, se bude obec snažit využít také úspor ve vnitřním systému fungování a řízení obce.

V krajním případě nutnosti může obec přistoupit i k financování svých prioritních projektů formou mírného zadlužení. Cílem obce bude sjednat úvěr v takové výši, aby obec byla vždy schopna zajistit pravidelné splácení úvěru bez rizika předlužení.

6.3. Akční plány a projekty

Akční plány, resp. projekty, které navazují na strategický plán, budou zpracovávány průběžně. Podle časového plánu cílů a opatření zajistí zastupitelstvo obce rozpracování projektové dokumentace jednotlivých projektů.

6.4. Nutný předpoklad úspěchu

Záměry obce, pakliže mají být naplněny, musí mít silnou podporu nejen o financích, ale také ve víře a odhodlání lidí realizovat je a nést za ně společně zodpovědnost, jinak zůstane každý plán jen přáním.

V Hluboši 08.02.2023

Jiří Čajan — starosta obce Hluboš

Josef Mašek — místostarosta obce Hluboš

