

Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Hluboš

Zastupitelstvo číslo: 3-2024

Místo konání zasedání zastupitelstva: Obecní Úřad

Datum konání zastupitelstva: 5. 6. 2024

Čas začátku konání zastupitelstva: 19:00

Čas ukončení jednání zastupitelstva: 21:30

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Jiří Krejčí, Jiří Čajan, Josef Mašek, Markéta Matějková, Renata Medalová, Rostislav Petřík, Vladimír Kovalčík, Zdena Peřinová

Nepřítomní zastupitelé:

Břetislav Mařan

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1.	Schválení programu zastupitelstva
2.	Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
3.	ZŠ a MŠ Hluboš schválení účetní závěrky, převod hospodářského výsledku za rok 2023
4.	Závěrečný účet obce Hluboš k 31.12.2023 a Účetní závěrka za rok 2023
5.	Přezkum hospodaření roku 2023
6.	Žádost o pronájem pozemku za účelem podnikání
7.	Nájemní smlouva – pozemek 1059/27
8.	Územní plán – změna č.1 dokončení
9.	OZV 1_2024 požární řád obce
10.	OZV 2/2024 – Vyhláška o zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob
11.	Pachtovní smlouva – ZD Sádek
12.	Rozpočtové opatření č.2,3

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hluboš zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

1. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byly seznámeny s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen Jiří Čajan. Ověřovateli zápisu byli navrženi Josef Mašek, Renata Medalová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. ZŠ a MŠ Hluboš schválení účetní závěrky, převod hospodářského výsledku za rok 2023

Zastupitelstvo obce Hluboš projednalo účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Hluboš za rok 2023. Ředitelka školy předložila zastupitelům kompletní účetní dokumentaci, včetně rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy k účetní závěrce. Bylo konstatováno, že hospodaření školy v roce 2023 skončilo s kladným hospodářským výsledkem ve výši 185 473 Kč. Starosta obce navrhl převést hospodářský výsledek do rezervního fondu a poté finanční prostředky ve výši kladného hospodářského výsledku převést na účet zřizovatele, tedy obce Hluboš.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hluboš schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Hluboš za rok 2023 a souhlasí s převodem hospodářského výsledku ve výši 185 473,- Kč přes rezervní fond na účet zřizovatele.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Závěrečný účet obce Hluboš k 31.12.2023 a Účetní závěrka za rok 2023

Starosta předložil přítomným zastupitelům účetní závěrku obce Hluboš za rok 2023. Všichni členové ZO obdrželi v předstihu finanční a účetní výkazy za r. 2023 a byli seznámeni i s inventarizací majetku obce a s přezkumem hospodaření obce za r. 2023. Veškeré přílohy k účetní závěrce včetně protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2023 jsou k nahlédnutí na OÚ Hluboš. Dále starosta předložil ZO ke schválení Závěrečný účet obce Hluboš k 31. 12. 2023 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023, která je nedílnou součástí závěrečného účtu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hluboš schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2023 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.

Zastupitelstvo obce Hluboš schvaluje účetní závěrku obce Hluboš za účetní období 2023 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2023.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Přezkum hospodaření roku 2023

Starosta obce Bc. Jiří Čajan informoval zastupitelstvo o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hluboš za rok 2023. Přezkum byl proveden Krajským úřadem Středočeského kraje a jeho výsledkem je, že při přezkoumání hospodaření obce Hluboš za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

6. Žádost o pronájem pozemku za účelem podnikání

Obec Hluboš obdržela žádost od pana Ondřeje Lalíka o pronájem části obecního pozemku za účelem podnikání. Konkrétně se jedná o plochu o výměře 25 m² na pozemcích p.č. 52/32 a

52/12 v katastrálním území Hluboš. Účelem pronájmu je provozování stánku s rychlým občerstvením a zmrzlinou. Zastupitelstvo obce Hluboš se seznámilo s předloženou žádostí a souvisejícími podklady a nyní bude rozhodovat o schválení či zamítnutí tohoto pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hluboš schvaluje pronájem části pozemků p.č. 52/32 a 52/12 v k.ú. Hluboš o celkové výměře 25 m² panu Ondřeji Lalíkovi za účelem provozování stánku s rychlým občerstvením a zmrzlinou. Cena pronájmu bude stanovena dle OZV 2/2011 - 10Kč/m²/den

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7. Nájemní smlouva – pozemek 1059/27

Starosta obce Bc. Jiří Čajan předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh nájemní smlouvy na pozemek p.č. 1059/27 v k.ú. Hluboš. Záměr na pronájem tohoto pozemku byl odsouhlasen na zasedání zastupitelstva obce č. 1-2024 usnesením č. 3. Starosta seznámil přítomné s obsahem nájemní smlouvy a podmínkami pronájmu. Zastupitelé měli možnost se k návrhu smlouvy vyjádřit a případně vznést dotazy nebo připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hluboš schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 1059/27 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu obce Bc. Jiřího Čajana podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8. Územní plán – změna č.1 dokončení

Zastupitelstvo obce Hluboš projednalo návrh změny č. 1 územního plánu Hluboš. Bylo konstatováno, že k návrhu změny č. 1 územního plánu bylo doručeno celkem 5 stanovisek dotčených orgánů. Nebyly vzneseny žádné námítky občanů, podněty sousedních obcí, připomínky občanů ani připomínky oprávněného investora. Všechna obdržená stanoviska dotčených orgánů (Ministerstvo obrany, Krajský úřad – ochrana zemědělského půdního fondu, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Hasičský záchranný sbor a Městský úřad Příbram – odbor lesnictví) byla kladná a jejich požadavkům bylo vyhověno.

Návrh usnesení:



Zastupitelstvo obce Hluboš:

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

9. OZV 1 2024 požární řád obce

Starosta obce Bc. Jiří Čajan předložil zastupitelstvu návrh nové obecně závazné vyhlášky č. 1/2024 o požárním řádu obce Hluboš. Důvodem pro vytvoření nové vyhlášky je skutečnost, že současně platný požární řád obce je již 21 let starý a neodpovídá aktuálním potřebám a legislativním požadavkům. Nová vyhláška upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci, stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob, a vymezuje další povinnosti právnických a fyzických osob na úseku požární ochrany na území obce. Zastupitelstvo bylo seznámeno s obsahem nové vyhlášky a bylo vyzváno k diskusi a případným připomínkám před jejím schválením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hluboš schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 o požárním řádu obce Hluboš.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

10. OZV 2/2024 – Vyhláška o zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob

Starosta obce Hluboš předkládá zastupitelstvu návrh nové obecně závazné vyhlášky č. 2/2024 o zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob. Tato vyhláška dosud v obci nebyla zavedena a její přijetí má za cíl zvýšit bezpečnost občanů při konání hromadných akcí na území obce. Vyhláška stanovuje povinnosti organizátorů akcí, požadavky na zabezpečení požární ochrany a další opatření pro zajištění bezpečnosti účastníků. Zastupitelstvo obce je vyzváno k projednání a schválení této nové obecně závazné vyhlášky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hluboš schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2024 o zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0



Usnesení č. 9 bylo schváleno

11. Pachtovní smlouva – ZD Sádek

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh pachtovní smlouvy mezi obcí Hluboš a Zemědělským družstvem Sádek. Účelem této smlouvy je narovnání majetkoprávních vztahů mezi oběma subjekty. Smlouva upravuje podmínky pachtu pozemků ve vlastnictví obce, které ZD Sádek dlouhodobě využívá k zemědělské činnosti. Zastupitelstvo bylo seznámeno s detaily smlouvy, včetně výměry pachtovaných pozemků, výše pachtovného a doby trvání pachtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hluboš schvaluje uzavření pachtovní smlouvy se ZD Sádek za účelem narovnání majetkoprávních vztahů mezi obcí a ZD Sádek a pověřuje starostu obce Bc. Jiřího Čajana podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

12. Rozpočtové opatření č.2,3

Starosta obce Bc. Jiří Čajan informoval zastupitelstvo o rozpočtových opatřeních č. 2 a č. 3, která byla provedena v rámci jeho kompetence. Tato rozpočtová opatření byla učiněna v souladu s pravomocemi svěřenými starostovi zastupitelstvem obce pro operativní řízení rozpočtu. Starosta stručně popsal důvody a obsah těchto rozpočtových úprav, které byly nezbytné pro zajištění plynulého chodu obce a řešení neodkladných finančních záležitostí. Zastupitelé byli vyzváni k případným dotazům ohledně provedených rozpočtových opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hluboš bere na vědomí rozpočtová opatření č. 2 a 3, která byla provedena v kompetenci starosty obce.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 nebylo schváleno

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:30 hodin.



Zápis byl vyhotoven dne: 17. 9. 2024

Zapisovatelé:

Jiří Čajan

.....


Ověřovatelé:

Josef Mašek

.....


Renata Medalová

.....


Starosta:

Bc. Jiří Čajan

.....
