

# Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Hluboš

Zastupitelstvo číslo: 2-2024

Místo konání zasedání zastupitelstva: Obecní Úřad

Datum konání zastupitelstva: 24. 4. 2024

Čas začátku konání zastupitelstva: 19:00

Čas ukončení jednání zastupitelstva: 21:30

## Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

**Přítomní zastupitelé:** Jiří Krejčí, Jiří Čajan, Josef Mašek, Markéta Matějková, Renata Medalová, Rostislav Petřík, Vladimír Kovalčík, Zdena Peřinová

**Nepřítomní zastupitelé:**

Břetislav Mařan

## PROGRAM ZASEDÁNÍ

1.	Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2.	Schválení programu zastupitelstva
3.	Žádost Ondřeje Lalíka o pronájem pozemku za účelem podnikání
4.	ZŠ a MŠ Hluboš kritéria přijetí do MŠ
5.	ZŠ a MŠ Hluboš přerušování provozu MŠ a ŠD o letních prázdninách
6.	SoBS stavba ČEZ PB_Hluboš_kNN+SS200_parc.č. 128/4 - IV-12-6035232 v k.ú. Hluboš.
7.	kupní smlouva nákup pozemku 360/63 k.ú.Kardavec
8.	Kupní smlouva podej pozemku 360/64 k.ú.Kardavec
9.	Smlouva o zřízení věcného břemene 112-60331799/1
10.	Dodatek č.2 Smlouva IDSK

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední

desce Obecního úřadu Hluboš zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

### **1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen Jiří Čajan. Ověřovateli zápisu byli navrženi Josef Mašek, Renata Medalová.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

### **2. Schválení programu zastupitelstva**

Přítomní členové zastupitelstva byly seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námítky k programu zasedání.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

### **3. Žádost o pronájem pozemku za účelem podnikání**

Pan Ondřej Lalík podal žádost o pronájem části pozemku p.č. 52/9 v k.ú. Hluboš. Účelem pronájmu je provozování stánku s rychlým občerstvením a zmrzlinou. Jedná se o podnikatelský záměr, který by mohl rozšířit nabídku služeb pro občany a návštěvníky obce Hluboš. Zastupitelstvo obce se seznámilo s detaily žádosti a projednalo možnosti a podmínky případného pronájmu.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Hluboš schvaluje pronájem části pozemku p.č. 52/9 v k.ú. Hluboš Ondřeji Lalíkovi za účelem provozování stánku s rychlým občerstvením a zmrzlinou.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 3 nebylo schváleno**

Diskuze:

*V diskuzi bylo upozorněno na nevhodnost umístění stánku - prostor autobusové zastávky a s tím spojené možné dopravní komplikace, dále problematické napojení na inženýrské sítě ( voda, elektřina, kanalizace). Žadatelé bylo navrženo umístit stánek na jiné místo, např. pozemek 52/11 k.ú. Hluboš. O případné nové žádosti bude rozhodováno na některé, z budoucích zasedání zastupitelstva.*

#### **4. ZŠ a MŠ Hluboš kritéria přijetí do MŠ**

Ředitelka Základní školy a Mateřské školy Hluboš předložila zastupitelstvu obce kritéria pro přijetí dětí do mateřské školy pro nadcházející školní rok. Tato kritéria jsou důležitá pro transparentní a spravedlivý proces přijímání dětí do předškolního vzdělávání v obci Hluboš. Zastupitelé byli seznámeni s jednotlivými body kritérií a jejich váhou při rozhodování o přijetí dítěte. Cílem je zajistit, aby přijímací proces zohledňoval jak potřeby místních obyvatel, tak i kapacitní možnosti mateřské školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hluboš bere na vědomí kritéria přijetí dětí do Mateřské školy Hluboš pro následující školní rok.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

#### **5. ZŠ a MŠ Hluboš přerušování provozu MŠ a ŠD o letních prázdninách**

Ředitelka Základní školy a Mateřské školy Hluboš požádala o souhlas zřizovatele s přerušováním provozu mateřské školy a školní družiny v průběhu letních prázdnin 2024. Přerušování provozu je plánováno ve dvou termínech: od 1. července 2024 do 7. července 2024 a od 15. července 2024 do 30. srpna 2024. Důvodem přerušování provozu je nutnost provedení údržbových prací, úklidu a čerpání řádné dovolené zaměstnanců. Během období od 8. července 2024 do 14. července 2024 bude provoz mateřské školy a školní družiny zajištěn pro děti, jejichž rodiče tuto službu nezbytně potřebují.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hluboš schvaluje přerušování provozu Mateřské školy a Školní družiny při Základní škole a Mateřské škole Hluboš v období od 1.7.2024 do 7.7.2024 a od 15.7.2024 do 30.8.2024.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**



## **6. SoBS stavba ČEZ PB Hluboš kNN+SS200 parc.č. 128/4 - IV-12-6035232 v k.ú. Hluboš.**

Starosta obce Hluboš předložil zastupitelstvu návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035232/VB/1 s názvem "PB\_Hluboš\_kNN+SS200\_parc.č. 128/4". Tato smlouva se týká plánované stavby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 128/4 v katastrálním území Hluboš. Stavba zahrnuje umístění nového kabelového vedení NN a přípojkové skříně. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. žádá o uzavření této smlouvy za účelem zajištění právního vztahu k dotčenému pozemku pro účely územního a stavebního řízení a následné realizace stavby. Návrh smlouvy obsahuje podrobnosti o rozsahu věcného břemene, výši jednorázové náhrady a další podmínky.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hluboš schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035232 s názvem "PB\_Hluboš\_kNN+SS200\_parc.č. 128/4" se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce Bc. Jiřího Čajana podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

## **7. kupní smlouva nákup pozemku 360/63 k.ú.Kardavec**

Obec Hluboš má možnost zakoupit pozemek s parcelním číslem 360/63 v katastrálním území Kardavec. Jedná se o strategickou akvizici pro rozvoj obce. Znalecký posudek č. 5542/482022 stanovil hodnotu pozemku. Na základě tohoto posudku byla dohodnuta kupní cena ve výši 15 300 Kč. Zastupitelstvo obce Hluboš projednalo všechny náležitosti kupní smlouvy a podmínky nákupu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hluboš schvaluje nákup pozemku p.č. 360/63 v k.ú. Kardavec za kupní cenu 15 300,- Kč dle znaleckého posudku č. 5542/482022 a pověřuje starostu obce Bc. Jiřího Čajana k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

## **8. Kupní smlouva podej pozemku 360/64 k.ú.Kardavec**

Obec Hluboš obdržela žádost o odkup pozemku p.č. 360/64 v k.ú. Kardavec od manželů Martanových, bytem Kardavec 24. Byl vypracován znalecký posudek č. 5542/48/2022, který stanovil cenu pozemku na 9 400,- Kč. Zastupitelstvo obce projednalo podmínky prodeje a souhlasí s prodejem pozemku za stanovenou cenu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hluboš schvaluje prodej pozemku p.č. 360/64 v k.ú. Kardavec manželům Martanovým, bytem Kardavec 24, za cenu 9 400,- Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 5542/48/2022 a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

**9. Smlouva o zřízení věcného břemene 112-60331799/1**

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6033799/1 mezi Obcí Hluboš jako povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněnou. Věcné břemeno se týká pozemku parc. č. 805/1 v k.ú. Hluboš, který je ve vlastnictví obce. Účelem věcného břemene je umístění, provozování, opravy a údržba zařízení distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 16 300 Kč.. Návrh smlouvy byl zastupitelům zaslán k prostudování před zasedáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hluboš schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 112-60331799/1 a pověřuje starostu obce Bc. Jiřího Čajana podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

**10. Dodatek č.2 Smlouva IDSK**

Starosta obce Bc. Jiří Čajan informoval zastupitelstvo o nutnosti schválit Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění dopravní obslužnosti s Integrovanou dopravou Středočeského kraje (IDSK). Tento dodatek upravuje podmínky zajištění dopravní obslužnosti v obci Hluboš a okolí pro nadcházející období. Změny se týkají především úpravy jízdnicích řádů a finančního příspěvku obce na zajištění dopravní obslužnosti. Starosta zdůraznil důležitost tohoto dodatku pro zachování kvalitní dopravní dostupnosti pro občany obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hluboš schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajištění dopravní obslužnosti s Integrovanou dopravou Středočeského kraje (IDSK) a pověřuje starostu obce Bc. Jiřího Čajana podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**



## Závěr


Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:30 hodin.

*Zápis byl vyhotoven dne: 24. 4. 2024*

Zapisovatelé:

*Jiří Čajan*


  
.....

Ověřovatelé:

*Josef Mašek*

  
.....

*Renata Medalová*

  
.....

Starosta:

*Bc. Jiří Čajan*

  
.....

